

Maître d'ouvrage

Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire



DREAL Occitanie
Direction Transports
Département Maîtrise d'Ouvrage des Routes Nationales
Division Ouest

1 rue de la cité administrative
CS 80 002
31074 TOULOUSE CEDEX 9
e-mail : dmorn.dt.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

**GEOFIT
EXPERT**

Agence de Toulouse

13, rue d'Hélios

31 240 L'UNION - FRANCE

Tél. +33 (0)5 61 10 01 05

toulouse@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

**ROUTE NATIONALE 124
AMENAGEMENT A 2X2 VOIES
DEVIATION DE GIMONT A L'ISLE JOURDAIN**

ETAT PARCELLAIRE**DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE****Communes de MONFERRAN-SAVES et L'ISLE-JOURDAIN**

Emprises incluses dans le périmètre de l'Aménagement Foncier conformément aux dispositions du Code Rural et de la Pêche Maritime

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE L'ISLE JOURDAIN

PROPRIETE 10	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE</u>	
MINISTERE ECOLOGIE DEVELOPPEMENT DURABLE TRANSPORTS LOGEMENT	
Domicilié à la DIRSO,155 avenue des Arènes Romaines – TOULOUSE (31300)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
CT	148	Sol	Jardiniers	7655	47	a b	1579 1160	c d	157 4759	Emprise a : Enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018 Emprise b : Emprise faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
CX	161	Terre	En Peyret	713	42	a b	0 53	c	660	
						Total	2792			

Origine de propriété
Origine antérieure à 1956.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE L'ISLE JOURDAIN

PROPRIETE 20	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE</u>	
COMMUNE DE L'ISLE JOURDAIN	
Représentée par son maire en exercice Monsieur Francis IDRAC	
N° SIREN : 213 201 601	
Domiciliée en Mairie, place de l'Hôtel de Ville – BP 10044 – L'ISLE JOURDAIN (32 600)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
CY	265	Pré	Paguere de la Houme	12800	34	a	597	c	11506	Emprise a : Enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018 Emprise b : Emprise faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
						b	7	d	690	
						Total	604			

Origine de propriété
Origine antérieure à 1956.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE L'ISLE JOURDAIN

PROPRIETE 30	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE</u>	
Monsieur BROCAS André, Joseph Né le 14/12/1945 à AURADE (32) Célibataire Demeurant Chouloun - L'ISLE JOURDAIN (32600)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
CY	1	Terre	Chouloun	33330	33	a	5738	c	26513	Emprise a : Enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018 Emprise b : Emprise faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
						b	1079			
						Total	6817			

Origine de propriété
Donation-partage par les époux BROCAS/RELATIVO né, le mari, le 28/01/1924 à BROCAS né le 14/12/1945, acte du 29/01/1997, établi par Maître LABEDAN, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 05/03/1997, volume 1997 P n°1480. Complément : réserve du droit de retour, action révocatoire et interdiction d'aliéner.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE L'ISLE JOURDAIN

PROPRIETE 40	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE BAILLEUR</u>	
Madame CLARIO Juliette Née le 04/08/1931 à ENDOUFIELLE (32) Epouse de Monsieur DORBES Antoine – mariage contracté le 18/02/1952 à L'ISLE JOURDAIN (32) Demeurant rue du Champ de Foire - L'ISLE JOURDAIN (32600)	
<u>PRENEUR A BAIL</u>	
EARL DU FORT représentée par sa gérante en exercice Madame Marie CRAVEDI N° SIREN : 381 798 123 Immatriculée au RCS d'AUCH sous le numéro 381 798 123 00018 Domiciliée en son siège social Quartier Bout de la rivière - L'ISLE JOURDAIN (32600)	
Madame Marie CRAVEDI, gérante en exercice de l'EARL DU FORT Domiciliée professionnellement en son siège social Quartier Bout de la rivière - L'ISLE JOURDAIN (32600)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
CT	98	Terre	Lapindrane	19811	46	a	0	c	19661	Emprise a : Enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018 Emprise b : Emprise faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
						b	150			
						Total	150			

Origine de propriété
Bail rural à long terme d'une durée 18 ans à partir du 01/06/2010 par CLARIO née le 04/08/1931 et DORBES née le 28/07/1953 au profit de l'EARL DU FORT, acte du 30/06/2010, établi par Maître ORLIAC, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 28/07/2010, volume 2010 P n° 3610. Complément : parcelles E 175 et 176 à ENDOUFIELLE indivises entre les conjoints CLARIO/DORBES – surplus des immeubles propre à CLARIO.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE L'ISLE JOURDAIN

PROPRIETE 50	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE</u>	
Monsieur GASTON Guy	
Né le 28/08/1949 à L'ISLE JOURDAIN (32)	
Célibataire	
Demeurant Paguère de la Houme - L'ISLE JOURDAIN (32600)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
CY	133	Vigne	Paguere de la Houme	4310	36	a b	3708 104	c	498	Emprise a : Enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018 Emprise b : Emprise faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
CY	134	Terre	Paguere de la Houme	12120	35 37	a b	149 155 254 446	c	11116	
CY	135	Sol Pré	Paguere de la Houme	6250	38	a b	2934 504	c	2812	
						Total	8254			

Origine de propriété
Acquisition par GASTON né le 28/08/1949 des conjoints ROSSI nés les 02/06/1919 et 05/08/1921, acte du 26/02/1997, établi par Maître JULIEN, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 17/03/1997, volume 1997 P n°1725.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE L'ISLE JOURDAIN

PROPRIETE 60	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE	
GROUPEMENT FORESTIER DES PYRENEES représenté par la SAS FIBRE EXCELLENCE N° SIREN : 387 863 251 Immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le numéro 387 863 251 00014 Domiciliée au Lieu-dit La Cellulose d'Aquitaine - SAINT-GAUDENS (31800)	
SAS FIBRE EXCELLENCE, représentante du GROUPEMENT FORESTIER DES PYRENEES Elle-même représentée par son Président en exercice Monsieur Lars Erik ROMU N° SIREN : 521 794 610 Immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le numéro 521 794 610 00035 Domiciliée 2460 voie l'Occitane - Régent Park II – Bâtiment 2 – ZAC DE L'HERS LABÈGE (31670)	
Monsieur Lars Erik ROMU, Président en exercice de la SAS FIBRE EXCELLENCE Domicilié professionnellement 2460 voie l'Occitane - Régent Park II – Bâtiment 2 – ZAC DE L'HERS LABÈGE (31670)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
CT	119	Peupleraie	Jardiniers	35633	48	a	1965	c	32571	Emprise a : Enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018 Emprise b : Emprise faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
						b	1097			
CT	117	Peupleraie	Jardiniers	944	49	a	818		0	Emprise totale
						b	126			
						Total	4006			

Origine de propriété
Acquisition par GROUPEMENT FORESTIER DES PYRENEES de FRANCOIS né le 27/08/1937, acte du 17/06/2013, établi par Maître GOUAUX-GEORGEL, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 26/06/2013, volume 2013 P n°2984.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE L'ISLE JOURDAIN

PROPRIETE 70	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE</u>	
SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER ET D'ETABLISSEMENT RURAL OCCITANIE (SA à conseil d'administration) Représentée par le président de son conseil d'administration Monsieur Dominique GRANIER N°SIRET : 086 120 235 001 13 Immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le numéro SIREN 086 120 235 Domiciliée en son siège social, 10 chemin de la Lacade - BP 22125 – AUZEVILLE TOLOSANE (31320)	
Monsieur Dominique GRANIER, Président du conseil d'administration de la SAFER OCCITANIE Domicilié professionnellement en son siège social, 10 chemin de la Lacade - BP 22125 – AUZEVILLE TOLOSANE (31320)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
CX	50	Terre	Saint Sardos	27210	40	a b	1515 86	c	25609	Emprise a : Enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018 Emprise b : Emprise faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
CX	211	Terre	En Peyret	5613	41	a b	1614 195	c	3804	
CY	263	Terre	La Picette	16279	39	a b	12069 132	c	4078	
						Total	15611			

ETAT PARCELLAIRE

Page - 9

11/01/2021

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE L'ISLE JOURDAIN

Origine de propriété

Attestation rectificative valant reprise pour ordre de la formalité initiale volume 2017 P n° 1199, contenant l'acquisition après division de la parcelle CX 51 en CX 206 et CX 207 et CX 147 en CX 210 et CX 211, avec attribution des parcelles CS 42, CS 64 à CS 67, CS 74, CS 79 à CS 87, CS 89 à CS 91, CS 93 à CS 96, CT 45 à CT 46, CT 55, CT 57 à CT 60, CX 47, CX 49 à CX 50, CX 78, CX 94 à CX 95, CX 130, CX 132, CX 136 à CX 137, CX 162, CX 168, CX 207, CX 209, CX 211, CY 88, CY 98, CY 100 à CY 102, CY 234, CY 244 à CY 247 et CY 263 à la SAFER OCCITANIE par ROBERT né le 11/03/1959, acte du 25/05/2018, établi par Maître JULIEN, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 25/05/2018 volume 2018 P n°2615.

Complément : Tous les immeubles acquis dans cet acte par la SAFER GHL sont apportés à la SAFER OCCITANIE par l'acte publié le 09/08/2017 Vol 2017 P 4189. Les divisions cadastrales relatées dans l'acte, D.A. n° 2153T et 2152X, ont été exploitées dans l'acte de fusion soit : CY 99 en CY 262 et 263 ; CX 51 en CX 206 et 207 ; CX 52 en CX 208 et 209 ; CX 147 en CX 210 et 211. Renonciation aux charges et réserves contenues dans la formalité publiée le 18/11/1998 par ROBERT né le 10/10/1928 et POURQUET née le 30/04/1930. Attestation rectifiant le N° SIREN de l'acquéreur.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES

PROPRIETE 80	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE</u>	
COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES	
Représentée par son Maire Madame Josianne DELTEIL	
N° SIREN : 213 202 682	
Domiciliée à la Mairie de MONFERRAN-SAVES – 77 route de Marestaing – MONFERRAN-SAVES (32490)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
B	223	Terre	A Sauraigan	11960	21	a	5787	c	3959	Emprise a : Enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018 Emprise b : Emprise faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
						b	67	d	2147	
B	689	Terre	A Sauraigan	1000	22	a	612	c	281	
						b	107			
C	921	Sol	Aux Pagueres de Beaucourt	2862	6	a	572	c	169	
						b	158	d	1963	
						Total	7303			

Origine de propriété
<u>Parcelle C 921</u> : Origine antérieure à 1956.
<u>Parcelles B 223 et B 689</u> : Acquisition par la COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES de la SAFER-GHL, acte du 19/02/1997, établi par Maître JULIEN, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 17/03/1997, volume 1997 P n°1728.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES

PROPRIETE 90	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>NU-PROPRIETAIRE INDIVIS</u>	
Monsieur ARAM Cyril, Guy, Louis Né le 21/01/1975 à TOULOUSE (31) Epoux de Madame DE LA SEN Delphine – mariage contracté le 04/08/2007 à MAUVEZIN (32) Demeurant Aux Gavachons - SARRANT (32120)	
<u>NU-PROPRIETAIRE INDIVIS</u>	
Monsieur ARAM Pascal, Denis, Elie Né le 22/12/1976 à TOULOUSE (31) Epoux de Madame SOUQUE-DARRIS Coralie – mariage contracté le 24/04/2004 à ENDOUFIELLE (32) Demeurant A Gaillarvielle - MARESTAING (32490)	
<u>USUFRUITIERE</u>	
Madame LUZEGE Colette, Madeleine Née le 10/07/1956 à GARBIC (32) Veuve de Monsieur ARAM Gérard Demeurant A Enseubes - MARESTAING (32490)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
C	567	Terre	A Beaucourt	33000	5	a b	15327 89	c	17584	Emprise a : Enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018 Emprise b : Emprise faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
C	568	Terre	Aux Pagueres de Beaucourt	49400	7	a b	12121 8139	c	29140	
						Total	35676			

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES

Origine de propriété
<p>Donation-partage de ARAM né le 12/09/1952 et son épouse LUZEGE née le 10/07/1956 au profit de ARAM nés les 21/01/1975 et 22/12/1976 chacun pour moitié de la nue-propriété, acte du 03/07/2012, établi par Maître CAMBON, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 27/07/2012, volume 2012 P n° 3945. Complément : biens propres à Colette LUZEGE : - D 464, 465, 466 et 469 sur Escorneboeuf ; - F 123, 124, 128, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 391 et 392 sur Monferran Saves. biens de communauté ARAM/LUZEGE : - C 212 et D 119, 126, 184 et 205 sur Marestaing. Surplus des parcelles : biens propres à Gérard ARAM. Bénéficiaires attributaires de la nue-propriété chacun pour 1/2. Réserve du droit de retour au profit des disposants, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer. Clause d'exclusion de communauté. Réserve d'usufruit au profit des disposants jusqu'au décès du dernier survivant (l'usufruit concernant les biens propres de Gérard ARAM appartenant à Denise FERRADOU née le 7/10/1931 veuve ARAM). Renonciation aux charges et réserves contenues dans la formalité publiée le 22/11/1996 vol 1996P n° 6701 par Denise FERRADOU née le 7/10/1931(biens propres de Gérard ARAM). Renonciation aux charges et réserves contenues dans la formalité publiée le 12/5/1997 vol 1997P n° 2832 par Elise LARRIEU née le 3/4/1926 veuve LUZEGE (biens propres de Colette LUZEGE).</p>

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES

PROPRIETE 100	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE</u>	
<p>Monsieur BESSE Jacques, Xavier, Marie Né le 09/03/1930 à BEUCAIRE (30) Décédé le 10/02/2018 à TOULOUSE (31) Epoux de Madame D'AURE Roselyne – mariage contracté le 20/09/1958 à SALLES SUR GARONNE (31) Demeurant A Bacon - MONFERRAN-SAVES (32490)</p>	
<u>HERITIERS PRESOMPTIFS</u>	
<p>Madame D'AURE Roseline, Louise, Germaine, Marie-Josèphe Née le 07/01/1936 à MONTPELLIER (34) Veuve de Monsieur BESSE Jacques Demeurant A Bacon - MONFERRAN-SAVES (32490)</p>	
<p>Monsieur BESSE Bertrand, Christian, Joseph, Marie Né le 02/03/1963 à TOULOUSE (31) Divorcé de Madame HERBET Frédérique – jugement du juge aux affaires familiales du TGI d'AUCH rendu le 23/03/2010 Demeurant A Bacon - MONFERRAN-SAVES (32490)</p>	
<p>Madame BESSE Christine, Marie, Henriette Née le 03/08/1959 à TOULOUSE (31) Epouse de Monsieur CANAL Jean-Louis – mariage contracté le 29/07/1985 à MONFERRAN-SAVES (32) Demeurant 18 cours Washington – AGEN (47000)</p>	
<p>Madame BESSE Dominique, Marie, Gabrielle Née le 23/02/1961 à TOULOUSE (31) Epouse de Monsieur HALLE Rémy - mariage contracté le 17/09/1988 à MONFERRAN-SAVES (32) Demeurant 1 rue Henri Matisse – TOURNEFEUILLE (31170)</p>	
<p>Monsieur BESSE Vincent, François-Régis, Marie Né le 06/09/1967 à TOULOUSE (31) Marié à Madame PERRIN Béatrice Demeurant 11 chemin Lacoste – CAPDENAC-GARE (12700)</p>	

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES

PROPRIETE 100	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
Monsieur BESSE François, Gabriel, Marie Né le 29/12/1968 à TOULOUSE (31) Célibataire Demeurant A Bacon - MONFERRAN-SAVES (32490)	
<i>Conformément à l'article 82 du décret n°55-1350 du 14 octobre 1955 et aux dispositions de l'article R.132-2 du Code de l'Expropriation, il est fait mention dans le présent état de l'impossibilité d'identifier le propriétaire au sens des articles 5 et 6 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955.</i>	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
A	424	Terre	A Bacon	36340	26	a b	17578 6	c d	4503 14253	Emprise a : Enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018 Emprise b : Emprise faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
						Total	17584			

Origine de propriété
Acquisition par BESSE né le 09/03/1930 d'ESTARAC né le 12/10/1901, acte du 12/02/1970, établi par Maître SERBOTEN, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 02/03/1970, volume 3339 n° 12. Complément : ½ des droits.
Cession faisant cesser l'indivision, par les héritiers de BESSE né le 11/03/1927 à BESSE né le 09/03/1930, acte du 18/09/1987, établi par Maître LABEDAN, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 12/10/1987, volume 6198 n° 13.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES

PROPRIETE 110 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE INDIVIS</u> Monsieur DELIX Jean, Bernard, Emile Né le 08/03/1965 à AUCH (32) Epoux de Madame SAHUGUETTE Valérie – mariage contracté le 03/08/1996 à FREGOUVILLE (32) Demeurant route de l'Ancien Lavoir à Degan – MONFERRAN-SAVES (32490)
<u>PROPRIETAIRE INDIVIS</u> Madame SAHUGUETTE Valérie, Sabine, Claude Née le 03/06/1971 à TOULOUSE (31) Epouse de Monsieur DELIX Jean – mariage contracté le 03/08/1996 à FREGOUVILLE (32) Demeurant route de l'Ancien Lavoir à Degan – MONFERRAN-SAVES (32490)

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
B	410	Jardin	Aux Sansoumets	670	17	a	0	c	420	Emprise a : Enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018 Emprise b : Emprise faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
						b	250			
B	411	Terre	Aux Sansoumets	4920	15	a	0	c	3269	
						b	1651			
B	412	Terre	Aux Sansoumets	9900	16	a	0	c	9891	
						b	9			
B	407	Terre	Aux Sansoumets	12760	19	a	7752			
						b	5008		0	
B	408	Terre	Aux Sansoumets	4710	18	a	121	c	154	
						b	4435			
B	409	Terre	Aux Sansoumets	6680	20	a	4732	c	1523	
						b	425			
						Total	24383			

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES

Origine de propriété

Attestation rectificative valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 14/06/2006 volume 2006 P n° 4010, contenant l'acquisition par DELIX né le 08/03/1965 et son épouse SAHUGUETTE née le 03/06/1971 des consorts SARRAGNET nés les 08/07/1927 et 20/06/1971, acte du 24/08/2006, établi par Maître JULIEN, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 28/08/2006, volume 2006 P n° 5613.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES

PROPRIETE 120	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE</u>	
Monsieur ORTOLAN Pascal, Philippe Né le 13/08/1967 à TOULOUSE (31) Célibataire Demeurant A Lasseran - MARESTAING (32490)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
A	187	Terre	A Enbinagret	7590	29	a	0	c	6090	Emprise a : Enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018 Emprise b : Emprise faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
						b	1500			
A	188	Terre	A Enbinagret	7430	30	a	0	c	7294	Ecart cadastre : - 19
						b	136			
A	705	Terre	A Enbinagret	58975	31	a	25605	c	13959	
						b	15617	d	3775	
						Total	42858			

Origine de propriété
Acquisition par ORTOLOAN né le 13/08/1967 de la SAFER, acte du 29/10/1999, établi par Maître ANGE, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 19/11/1999, volume 1999 P n° 7150.
Procès-verbal du cadastre n° 360D divisant A 185 en A 704 et A 705, acte administratif du 06/01/2003, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 07/01/2003, volume 2003 P n° 56.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES

PROPRIETE 130 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
<u>PROPRIETAIRE</u> Madame RISCLE Odette, Germaine, Léa Née le 31/07/1929 à MONFERRAN-SAVES (32) Veuve de Monsieur THORE Marcel – mariage contracté le 17/09/1949 à MONFERRAN-SAVES (32) Demeurant 671 au Moulin de Saves - MONFERRAN-SAVES (32490)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
B	476	Terre	Au Saves	23000	14	a b	0 42	c	22958	Emprise a : Enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018 Emprise b : Emprise faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
B	480	Pré	Au Saves	7520	12	a b	0 338	c	7182	
B	519	Taillis	Au Saves	1670	9	a b	1013 657		0	
						Total	2050			

Origine de propriété
Donation-partage par RISCLE né 16/03/1895 à RISCLE née le 31/07/1929, acte du 19/12/1958, établi par Maître SAINT LAURENS, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 07/01/1959, volume 2257 n° 33.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES

PROPRIETE 140 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
<u>PROPRIETAIRE</u> Monsieur THORE Camille, Roger, Charles Né le 08/03/1952 à MONFERRAN-SAVES (32) Veuf de Madame SAINT CRIQ Martine – mariage contracté le 27/09/1985 à GISCARO (32) Demeurant Au Moulin - MONFERRAN-SAVES (32490)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
B	477	Terre	Au Saves	11500	13	a b	0 26	c	11474	Emprise a : Enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018 Emprise b : Emprise faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
B	487	Pré	Au Saves	4720	11	a b	0 887	c	3831	
B	523	Terre	Au Saves	3833	10	a b	1817 1852	c	164	
						Total	4584			

Origine de propriété
Parcelles B 523 : Acquisition par THORE né le 08/03/1952 de ROULHAC DE ROCHEBRUNE né le 17/01/1935, acte du 20/08/1985, établi par Maître JULIEN, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 14/10/1985, volume 5830 n° 1.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES

PROPRIETE 150	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE</u>	
SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER ET D'ETABLISSEMENT RURAL OCCITANIE (SA à conseil d'administration)	
Représentée par le président de son conseil d'administration Monsieur Dominique GRANIER	
N°SIRET : 086 120 235 001 13	
Immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le numéro SIREN 086 120 235	
Domiciliée en son siège social, 10 chemin de la Lacade - BP 22125 – AUZEVILLE TOLOSANE (31320)	
Monsieur Dominique GRANIER, Président du conseil d'administration de la SAFER OCCITANIE	
Domicilié professionnellement en son siège social, 10 chemin de la Lacade - BP 22125 – AUZEVILLE TOLOSANE (31320)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
A	182	Pré	A Enbinagret	1810	32	a b	931 793	c	86	Emprise a : Enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018 Emprise b : Emprise faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
A	771	Terre	A Enponsin	10865	27	a b	6368 336	c	4161	
B	226	Terre	A Sauraignan	1920	24	a b	0 23	c	1897	
B	877	Terre	A Sauraignan	12425	23	a b	0 2429	c	9996	
						Total	10880			

ETAT PARCELLAIRE

Page - 21

11/01/2021

Liste des propriétaires

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES

Origine de propriété

Parcelle A 182 : Acquisition par la SAGER GHIL des conjoints BEGUE nés les 25/08/1948 et 20/10/1950, acte du 06/04/2007, établi par Maître JULIEN, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 16/04/2007, volume 2007 P n° 2286.

Parcelle A 771 : Acquisition par la SAGER GHIL de TAUPIAC né le 30/08/1938, acte du 14/05/2014, établi par Maître ORLIAC, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 03/06/2014, volume 2014 P n° 2647

Parcelles B 226 et B 877 : Procès-verbal du cadastre n°551J divisant la parcelle B 690 en B 877 et B 878, acte du 13/12/2019, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 19/12/2019, volume 2019 P n° 8035.

Echange rural entre la SAFER OCCITANIE et les époux DELIX, avec attribution de B 218 et B 226 et B 690, acte du 25/09/2018, établi par Maître JULIEN, notaire, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 25/10/2018, volume 2018 P n° 5468.

Maître d'ouvrage

Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire



DREAL Occitanie
Direction Transports
Département Maîtrise d'Ouvrage des Routes Nationales
Division Ouest

1 rue de la cité administrative
CS 80 002
31074 TOULOUSE CEDEX 9
e-mail : dmorn.dt.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

**GEOFIT
EXPERT**

Agence de Toulouse

13, rue d'Hélios

31 240 L'UNION - FRANCE

Tél. +33 (0)5 61 10 01 05

toulouse@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

**ROUTE NATIONALE 124
AMENAGEMENT A 2X2 VOIES
DEVIATION DE GIMONT A L'ISLE JOURDAIN**

TABLEAU RECAPITULATIF

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE

Communes de MONFERRAN-SAVES et L'ISLE-JOURDAIN

Emprises incluses dans le périmètre de l'Aménagement Foncier conformément aux dispositions du Code Rural et de la Pêche Maritime

TABLEAU RECAPITULATIF

11/01/2021

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

Numéro Propriétaire	Noms des Propriétaires	Commune	N° du plan parcellaire	Section	N° parcelle cadastrale	Emprise (en m²) de l'enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018	Emprise (en m²) faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
10	MINISTERE ECOLOGIE DEVELOPPEMENT DURABLE TRANSPORTS LOGEMENT	L'ISLE JOURDAIN	47	CT	148	1579	1160
		L'ISLE JOURDAIN	42	CX	161	0	53
20	COMMUNE DE L'ISLE JOURDAIN	L'ISLE JOURDAIN	34	CY	265	597	7
30	BROCAS André	L'ISLE JOURDAIN	33	CY	1	5738	1079
40	CLARIO Juliette / EARL DU FORT	L'ISLE JOURDAIN	46	CT	98	0	150
50	GASTON Guy	L'ISLE JOURDAIN	36	CY	133	3708	104
		L'ISLE JOURDAIN	35/37	CY	134	403	601
		L'ISLE JOURDAIN	38	CY	135	2934	504
60	Groupement Forestier des Pyrénées	L'ISLE JOURDAIN	49	CT	117	818	126
		L'ISLE JOURDAIN	48	CT	119	1965	1097
70	SAFER OCCITANIE	L'ISLE JOURDAIN	40	CX	50	1515	86
		L'ISLE JOURDAIN	41	CX	211	1614	195
		L'ISLE JOURDAIN	39	CY	263	12069	132
80	COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES	MONFERRAN-SAVES	21	B	223	5787	67
		MONFERRAN-SAVES	22	B	689	612	107
		MONFERRAN-SAVES	6	C	921	572	158
90	Indivision ARAM	MONFERRAN-SAVES	5	C	567	15327	89
		MONFERRAN-SAVES	7	C	568	12121	8139
100	BESSE Jacques	MONFERRAN-SAVES	26	A	424	17578	6
110	DELIX Jean et SAHUGUETTE Valérie	MONFERRAN-SAVES	17	B	410	0	250
		MONFERRAN-SAVES	15	B	411	0	1651
		MONFERRAN-SAVES	16	B	412	0	9
		MONFERRAN-SAVES	19	B	407	7752	5008
		MONFERRAN-SAVES	18	B	408	121	4435
		MONFERRAN-SAVES	20	B	409	4732	425
120	ORTOLAN Pascal	MONFERRAN-SAVES	29	A	187	0	1500
		MONFERRAN-SAVES	30	A	188	0	136
		MONFERRAN-SAVES	31	A	705	25605	15617
130	RISCLE Odette	MONFERRAN-SAVES	14	B	476	0	42
		MONFERRAN-SAVES	12	B	480	0	338
		MONFERRAN-SAVES	9	B	519	1013	657

TABLEAU RECAPITULATIF

11/01/2021

EMPRISES INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT FONCIER

Numéro Propriétaire	Noms des Propriétaires	Commune	N° du plan parcellaire	Section	N° parcelle cadastrale	Emprise (en m ²) de l'enquête publique parcellaire du 21 décembre 2018	Emprise (en m ²) faisant l'objet de cette enquête publique complémentaire
140	THORE Camille	MONFERRAN-SAVES	13	B	477	0	26
		MONFERRAN-SAVES	11	B	487	0	887
		MONFERRAN-SAVES	10	B	523	1817	1852
150	SAFER OCCITANIE	MONFERRAN-SAVES	32	A	182	931	793
		MONFERRAN-SAVES	27	A	771	6368	336
		MONFERRAN-SAVES	24	B	226	0	23
		MONFERRAN-SAVES	23	B	877	0	2429
TOTAL :						133276	50276
TOTAL GENERAL :							183550