

**Maître d'ouvrage**

Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire



DREAL Occitanie  
Direction Transports  
Département Maîtrise d'Ouvrage des Routes Nationales  
Division Ouest

1 rue de la cité administrative  
CS 80 002  
31074 TOULOUSE CEDEX 9  
e-mail : [dmorn.dt.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dmorn.dt.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr)

**GEOFIT  
EXPERT**

Agence de Toulouse

13, rue d'Hélios

31 240 L'UNION - FRANCE

Tél. +33 (0)5 61 10 01 05

[toulouse@geofit-expert.fr](mailto:toulouse@geofit-expert.fr) / [www.geofit-expert.fr](http://www.geofit-expert.fr)

**ROUTE NATIONALE 124  
AMENAGEMENT A 2X2 VOIES  
DEVIATION DE GIMONT A L'ISLE JOURDAIN**

**ETAT PARCELLAIRE****DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE****Communes de GIMONT, GISCARO, MONFERRAN-SAVES et L'ISLE-JOURDAIN***Acquisitions directes*

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires

### ACQUISITIONS DIRECTES

#### COMMUNE DE GIMONT

<b>PROPRIETE 160</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<b>PROPRIETAIRE</b>	
COMMUNAUTE DE COMMUNES COTEAUX ARRATS-GIMONE (3CAG)	
Représentée par son Président en exercice Monsieur Gérard ARIÈS	
N° SIRET : 200 042 372	
Domiciliée 53, boulevard du Nord - GIMONT (32200)	

Sect.	N°	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
		Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
ZN	9	Terre	Aux trescaillots	6319	3	a	16	b	6303	Les surfaces ne seront définitives qu'après DMPC.
ZN	10	Lande Terre	Aux trescaillots	64273	1	a	1235	c	63008	
					2	b	30			
						Total	1281			

Origine de propriété										
Attribution des parcelles ZN 9 et ZN 10 à la COMMUNAUTE DE COMMUNES DES COTEAUX ARRATS GIMONE selon aménagement foncier agricole et forestier, acte du 08/07/2019 établi par Monsieur le Président de la CCAF, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 08/07/2019, volume 2019 R n°1.										

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires

### - ACQUISITIONS DIRECTES

#### COMMUNE DE GISCARO

<b>PROPRIETE 170</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<u>PROPRIETAIRE</u>	
SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER ET D'ETABLISSEMENT RURAL OCCITANIE (SA à conseil d'administration) Représentée par le président de son conseil d'administration Monsieur Dominique GRANIER N°SIRET : 086 120 235 001 13 Immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le numéro SIREN 086 120 235 Domiciliée en son siège social, 10 chemin de la Lacade - BP 22125 – AUZEVILLE TOLOSANE (31320)	
Monsieur Dominique GRANIER, Président du conseil d'administration de la SAFER OCCITANIE Domicilié professionnellement en son siège social, 10 chemin de la Lacade - BP 22125 – AUZEVILLE TOLOSANE (31320)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
ZB	16	Sol	A landrigue	2955	4	a	466	b	2486	
						Total	466			

Origine de propriété
Attribution de la parcelle ZB 16 à la SAFER OCCITANIE, selon aménagement foncier agricole et forestier, acte du 08/07/2019 établi par Monsieur le Président de la CCAF, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 08/07/2019, volume 2019 R n°1.

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires

### - ACQUISITIONS DIRECTES

#### COMMUNE DE GISCARO

<b>PROPRIETE 180</b> PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<b>PROPRIETAIRE</b> SCI JRTM représentée par son gérant en exercice Monsieur Fabien MARCAZZAN N° SIRET : 382 282 705 00013 Immatriculée au RCS d'AUCH sous le numéro SIREN 382 282 705 Domiciliée chez Monsieur Fabien MARCAZZAN - 5806 route nationale 124 - MONFERRAN-SAVES (32490)  Monsieur Fabien MARCAZZAN, gérant en exercice de la SCI JRTM Domicilié professionnellement - 5806 route nationale 124 - MONFERRAN-SAVES (32490)

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
ZB	23	Sol jardin	Au claret	5003	8		5003		0	Emprise totale
						Total	5003			

Origine de propriété
Attribution de la parcelle ZB 23 à la SCI JRTM, selon aménagement foncier agricole et forestier, acte du 08/07/2019 établi par Monsieur le Président de la CCAF, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 08/07/2019, volume 2019 R n°1.

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires

### - ACQUISITIONS DIRECTES

#### COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES

<b>PROPRIETE 190</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<u>PROPRIETAIRE</u>	
Madame WASTIAUX Martine, Marie, Alice Née le 28/12/1952 à BULLY LES MINES (62) Divorcée de Monsieur DIETTE Francis – jugement du TGI DE BETHUNE le 02/09/1986 Demeurant A Daougueres - MONFERRAN-SAVES (32490)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
A	796	Pré Sol	1160 Route Nationale	7094	28	a	30	b	7064	Les surfaces ne seront définitives qu'après DMPC.
						Total	30			

Origine de propriété
Acquisition par WASTIAUX née le 28/12/1952 de CASTEX né le 04/11/1923, acte du 16/01/1997, établi par Maître ANGE, notaire, publié aux services de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 24/02/1997, volume 1997 P n° 1309.
Procès-verbal du cadastre n° 237P réunissant les parcelles A 141, A 144, A676, A678, A 681 et A 683 en A 687, acte du 24/04/1997, publié aux services de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 28/04/1997, volume 1997 P n° 2622.
Procès-verbal du cadastre n° 535E contenant division de A 687 en A 796 et A 797, acte du 23/01/2019, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 04/02/2019, volume 2019 P n° 696.

# ETAT PARCELLAIRE

Page - 6

11/01/2021

## Liste des propriétaires

### - ACQUISITIONS DIRECTES

#### COMMUNE DE MONFERRAN-SAVES

<b>PROPRIETE 200</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE</u>	
<p>SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE ARTERRIS                  Représentée par le président de son conseil d'administration Monsieur Jean-François NAUDI et son directeur général Monsieur Jacques LOGIE                  N° SIRET : 775 784 689 000 25                  Immatriculée au RCS de CARCASSONNE sous le numéro SIREN 775 784 689                  Domiciliée en son siège social, Loudes – CASTELNAUDARY (11400)</p> <p>Monsieur Jean-François NAUDI, Président du conseil d'administration de la SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE ARTERRIS                  Monsieur Jacques LOGIE, Directeur Général en exercice de la SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE ARTERRIS                  Domiciliés professionnellement en leur siège social, Loudes – CASTELNAUDARY (11400)</p>	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
AA	1	Sol	105 chemin de Mounsempe	10932	25	a	451	b	10481	Les surfaces ne seront définitives qu'après DMPC.
						Total	451			

Origine de propriété										
Les parcelles B 695, B 697, B 707, B 708 et B 711 sont devenues la parcelle AA 1 selon procès-verbal de remaniement du 19/09/2013, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 19/09/2013, volume 2013 P n°4453.										

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires

### ACQUISITIONS DIRECTES

#### COMMUNE DE L'ISLE-JOURDAIN

<b>PROPRIETE 210</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE INDIVIS</u>	
Monsieur HOURADOU Max, André Né le 22/10/1972 à TOULOUSE (31) Epoux de Madame LANSAC Lucette Demeurant chemin de Marestaing Jardiniers – L'ISLE JOURDAIN (32600)	
<u>PROPRIETAIRE INDIVIS</u>	
Madame LANSAC Lucette, Gisèle, Yvette Née le 23/01/1968 à TOULOUSE (31) Epouse de Monsieur HOURADOU Max Demeurant chemin de Marestaing Jardiniers – L'ISLE JOURDAIN (32600)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
CT	81	Pré	Jardiniers	3137	43	a	253	b	2884	Les surfaces ne seront définitives qu'après DMPC.
						Total	253			

Origine de propriété
Reprise pour ordre de la formalité initiale du 24/01/2003 volume 2003 P n° 480 contenant acquisition par HOURADOU né le 22/10/1972 et LANSAC née le 23/01/1968 des consorts POUMADE nés les 25/07/1952 et 25/05/1955, acte du 05/12/2002, établi par Maître JULIEN, notaire à L'ISLE JOURDAIN, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 07/03/2003, volume 2003 D n°2661.
Reprise pour ordre de la formalité initiale du 24/01/2003 volume 2003 V n° 141 contenant privilège de prêteur de deniers à l'encontre de HOURADOU né le 22/10/1972 et LANSAC née le 23/01/1968 au profit de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE MIDI-PYRENEES, acte du 05/12/2002, établi par Maître JULIEN, notaire à L'ISLE JOURDAIN, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 07/03/2003, volume 2003 D n°2663.

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires

### ACQUISITIONS DIRECTES

#### COMMUNE DE L'ISLE-JOURDAIN

<b>PROPRIETE 220</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE INDIVIS</u>	
Monsieur GENSAC Jérémy, Jean-Louis, André Né le 30/04/1994 à AUCH (32) Célibataire Demeurant 9 rue Julien Oulé, Pont Peyrin – L'ISLE JOURDAIN (32600)	
<u>PROPRIETAIRE INDIVIS</u>	
Madame PONS Léa, Wendy Née le 14/12/1994 à TOULOUSE (31) Célibataire Demeurant 9 rue Julien Oulé, Pont Peyrin – L'ISLE JOURDAIN (32600)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
CT	85	Terre	Jardiniers	16219	44	a	473	b	15746	Les surfaces ne seront définitives qu'après DMPC.
CT	86	Terre	Jardiniers	10014	45	a	668	b	9346	
						Total	1141			

#### Origine de propriété

Acquisition par GENSAC né le 30/04/1994 et PONS née le 14/12/1994 de DELABAN née le 02/05/1970, acte du 13/09/2018, établi par Maître BONNET, notaire à L'ISLE JOURDAIN, publié au service de la publicité foncière d'AUCH, bureau n°1, le 28/09/2018, volume 2018 P n°4946.  
Complément : acquéreurs en indivision à concurrence de moitié chacun.

**Maître d'ouvrage**

Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire



DREAL Occitanie  
Direction Transports  
Département Maîtrise d'Ouvrage des Routes Nationales  
Division Ouest

1 rue de la cité administrative  
CS 80 002  
31074 TOULOUSE CEDEX 9  
e-mail : [dmorn.dt.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dmorn.dt.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr)

**GEOFIT  
EXPERT**

Agence de Toulouse

13, rue d'Hélios

31 240 L'UNION - FRANCE

Tél. +33 (0)5 61 10 01 05

[toulouse@geofit-expert.fr](mailto:toulouse@geofit-expert.fr) / [www.geofit-expert.fr](http://www.geofit-expert.fr)

**ROUTE NATIONALE 124  
AMENAGEMENT A 2X2 VOIES  
DEVIATION DE GIMONT A L'ISLE JOURDAIN**

## **TABLEAU RECAPITULATIF**

### **DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE**

**Communes de GIMONT, GISCARO, MONFERRAN-SAVES et L'ISLE-JOURDAIN**

*Acquisitions directes*

## TABLEAU RECAPITULATIF

11/01/2021

### - ACQUISITIONS DIRECTES

Numéro Propriétaire	Noms des Propriétaires	Commune	N° du plan parcellaire	Section	N° parcelle cadastrale	Surfaces à acquérir en m <sup>2</sup>
160	COMMUNAUTE DE COMMUNES COTEAUX ARRATS-GIMONE	GIMONT	3	ZN	9	16
		GIMONT	1/2	ZN	10	1265
170	SAFER OCCITANIE	GISCARO	4	ZB	16	466
180	SCI JR TM	GISCARO	8	ZB	23	5003
190	Madame WASTIAUX Martine	MONFERRAN-SAVES	28	A	796	30
200	SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE ARTERRIS	MONFERRAN-SAVES	25	AA	1	451
210	Epoux HOURADOU	L'ISLE JOURDAIN	43	CT	81	253
220	Indivision GENSAC/PONS	L'ISLE JOURDAIN	44	CT	85	473
		L'ISLE JOURDAIN	45	CT	86	668

**TOTAL : 8625**