



# LA CONSTRUCTION DANS LE GERS

## 1<sup>er</sup> trimestre 2016



Ce début d'année 2016 confirme sur le Gers la tendance à la baisse observée l'année dernière, avec des nuances suivant qu'il s'agisse de logements ou de locaux, autorisés ou commencés. Il en est quasiment de même au niveau régional, qui prend désormais en compte la nouvelle région Languedoc-Rousillon Midi-Pyrénées.

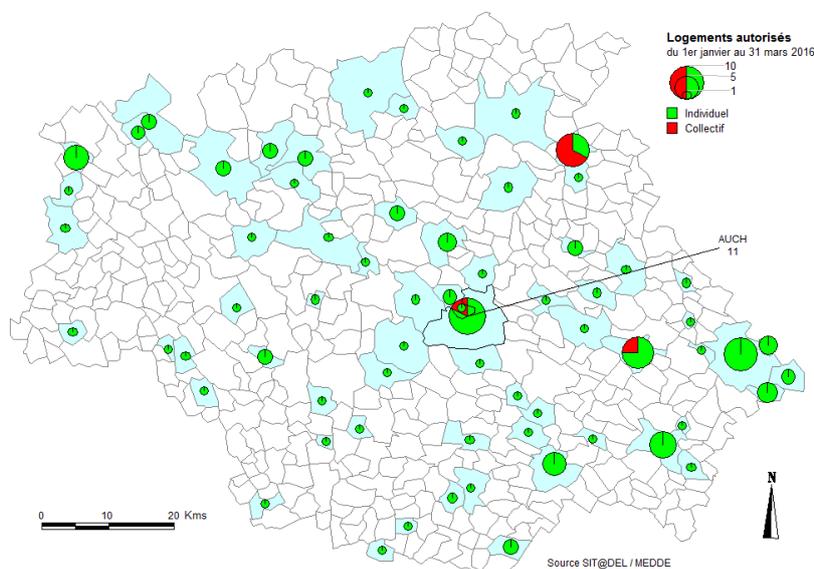
Pierre ORY,  
Préfet du Gers

## LES LOGEMENTS AUTORISÉS

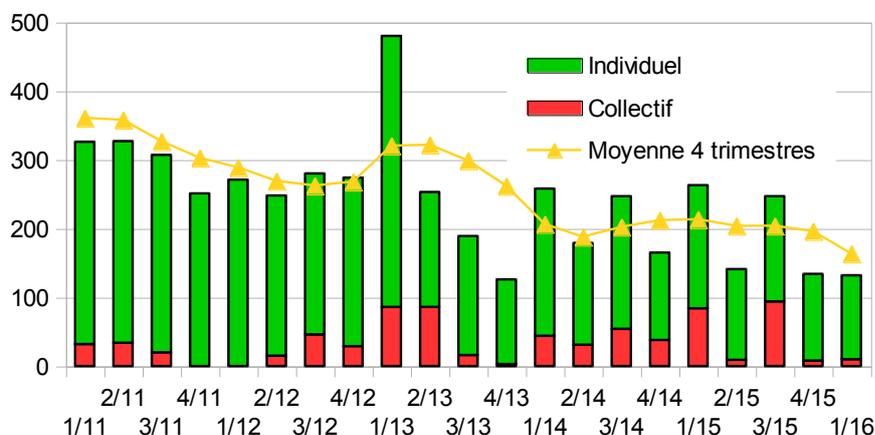
Le nombre de logements autorisés dans le Gers (*construction neuve, hors extension et changement de destination*) au premier trimestre 2016 a baissé de 1,49 % par rapport au trimestre précédent. Les **132** logements enregistrés, représentent 1,1 % des autorisations de la **nouvelle région (LRMP)**.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse (2,4 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (5 dans le Gers ce trimestre).



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

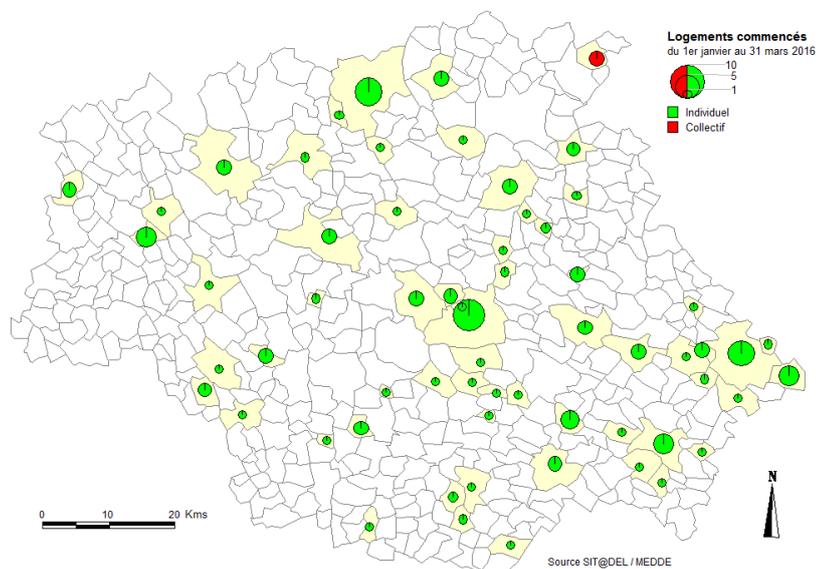


Sur les douze derniers mois, on observe dans le département du Gers une baisse (**23,42 %**), avec **654** logements autorisés durant cette période.

Au niveau régional, une baisse est constatée sur les douze derniers mois avec 43181 logements autorisés, soit une baisse de 1,7 %.

Nombre de logements autorisés	1 <sup>er</sup> trimestre 2016	du 1 <sup>er</sup> avril 2014 au 31 mars 2015	du 1 <sup>er</sup> avril 2015 au 31 mars 2016	Evolution annuelle
Individuel	122	647	533	-17,62 %
Collectif	10	207	121	-41,55 %
Total	132	854	654	-23,42 %

## LES LOGEMENTS COMMENCÉS



Au cours du premier trimestre 2016, le nombre d'ouverture de chantiers de logements dans le Gers a baissé de 2,7 % par rapport au trimestre précédent avec **108** déclarations enregistrées, ce qui représente 1,14 % des enregistrements de **la nouvelle région (LRMP)**.

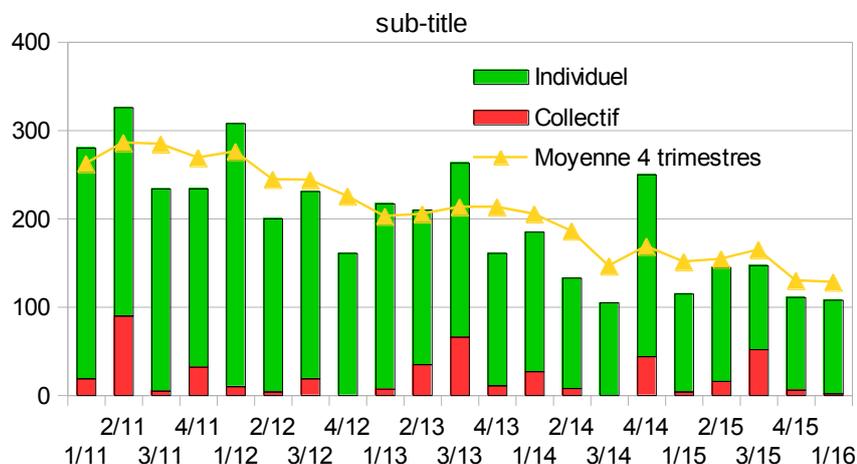
Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la hausse (4,98 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (0 dans le Gers ce trimestre).

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

On note, dans le département, sur les douze derniers mois, une baisse de **15,26 %** avec **511** logements commencés.

Au niveau régional, on constate une hausse de 5,52 % sur cette période avec les 33 645 logements déclarés commencés .



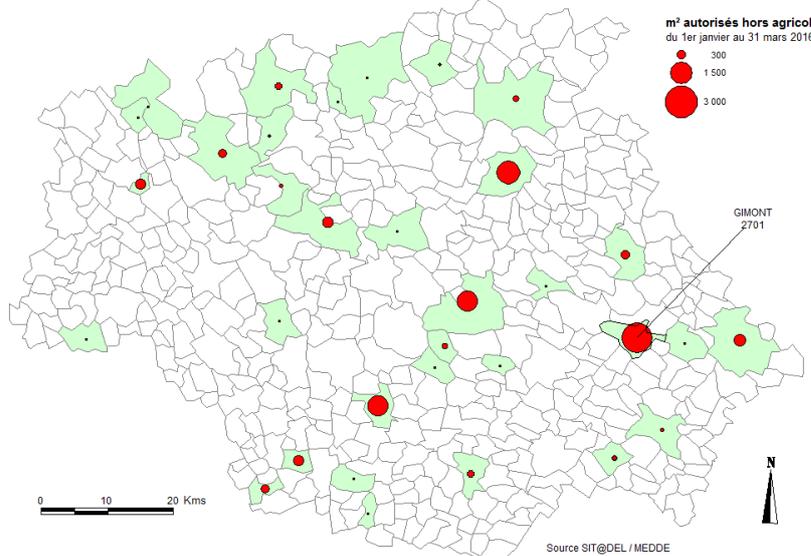
Nombre de logements commencés	1 <sup>er</sup> trimestre 2016	du 1 <sup>er</sup> avril 2014 au 31 mars 2015	du 1 <sup>er</sup> avril 2015 au 31 mars 2016	Evolution annuelle
Individuel	106	547	435	- 20,48 %
Collectif	2	56	76	35,71 %
Total	108	603	511	- 15,26 %

## LES LOCAUX AUTORISÉS

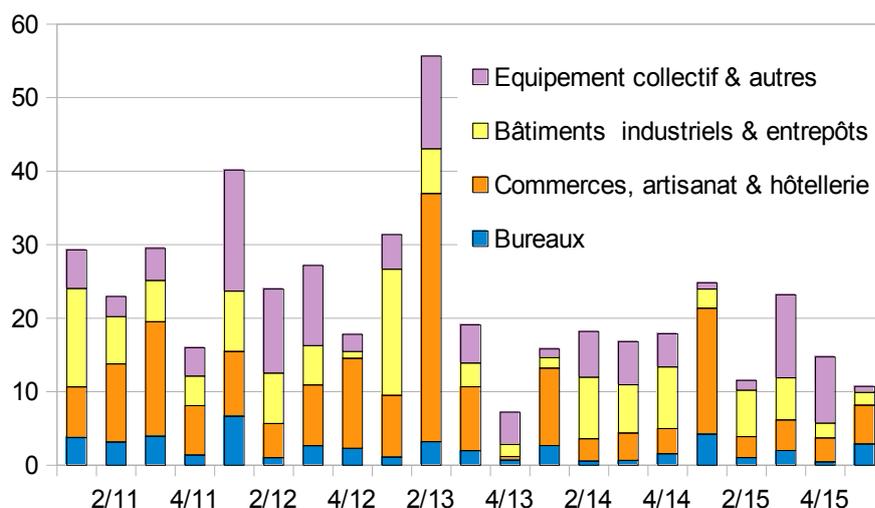
Dans le département, les autorisations de locaux, hors bâtiments agricoles, ont diminué au cours du premier trimestre 2016 de 27,2 %, avec **10 715 m<sup>2</sup>** autorisés et représentent 1,97 % des surfaces autorisées de la **nouvelle région (LRMP)**.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse (10,44 %).

*NB : au vu du nombre relativement faible de m<sup>2</sup> de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.*



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

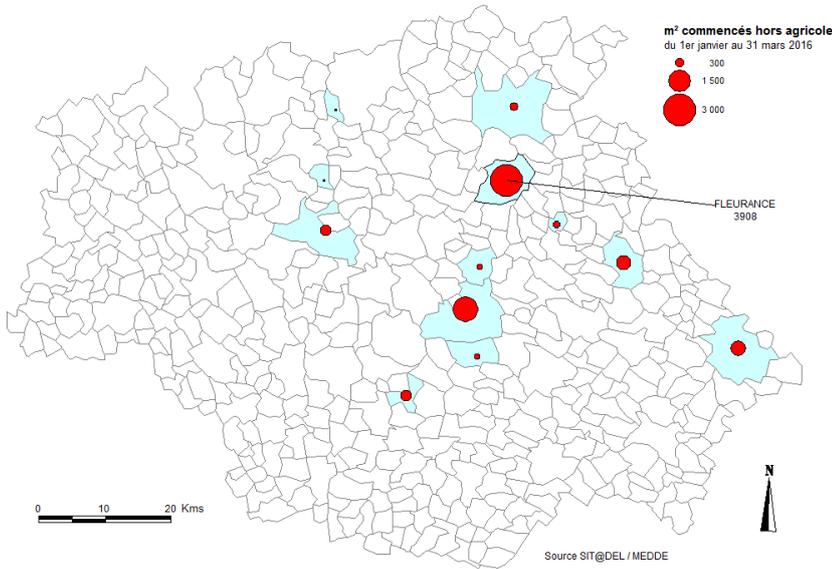


Les douze derniers mois enregistrent une baisse de **22,6 %**, avec **60 142 m<sup>2</sup>** de locaux autorisés dans le département.

Au niveau régional, la baisse est de 2,51 %, avec plus de 2,228 millions de m<sup>2</sup> de locaux autorisés au cours des douze derniers mois.

Milliers de m <sup>2</sup> autorisés	1 <sup>er</sup> trimestre 2016	du 1 <sup>er</sup> avril 2014 au 31 mars 2015	du 1 <sup>er</sup> avril 2015 au 31 mars 2016	Evolution annuelle
<b>Bureaux</b>	2,9	7,0	6,4	-9,8 %
<b>Commerces</b>	5,3	27,3	15,6	-43,1 %
<b>Bâtiments industriels</b>	1,7	25,9	15,8	-39,0 %
<b>Equipement collectif et autres</b>	0,8	17,4	22,4	-28,6 %
<b>Total hors agricole</b>	10,7	77,7	60,1	-22,6 %

## LES LOCAUX COMMENCÉS



On observe sur le premier trimestre 2016 une baisse de 52,4 % par rapport au trimestre précédent, avec **8 855 m<sup>2</sup>** de locaux, hors bâtiments agricoles, mis en chantier dans le département, soit 1,67 % des ouvertures de chantiers de la **nouvelle région (LRMP)**.

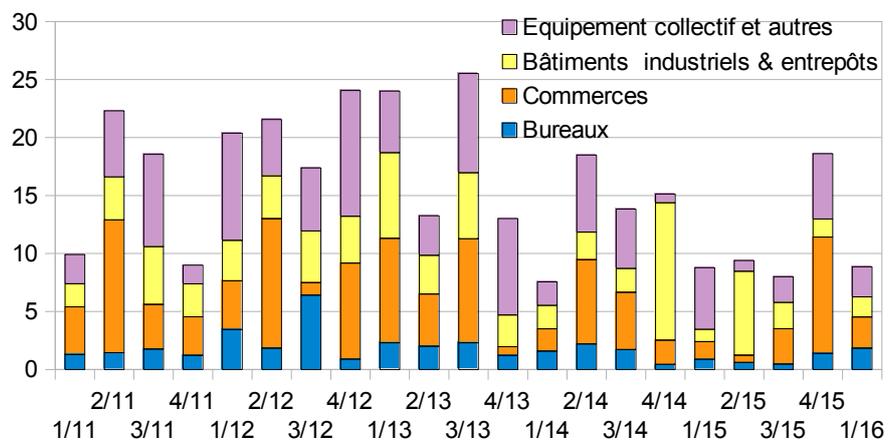
Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la hausse (44 %).

*NB : au vu du nombre relativement faible de m<sup>2</sup> de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.*

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

Les douze derniers mois sont marqués par une baisse de **20,2 %**, avec **44 855 m<sup>2</sup>** de locaux mis en chantier dans le Gers.

Au niveau régional, on observe une hausse de 16,92 % soit 1,737 millions de m<sup>2</sup> de locaux commencés..



Milliers de m <sup>2</sup> commencés	1 <sup>er</sup> trimestre 2016	du 1 <sup>er</sup> avril 2014 au 31 mars 2015	du 1 <sup>er</sup> avril 2015 au 31 mars 2016	Evolution annuelle
Bureaux	1,8	5,3	4,3	-18,0 %
Commerces	2,7	15,8	16,4	3,7 %
Bâtiments industriels	1,7	17,3	12,8	-26,2 %
Equipement collectif et autres	2,6	17,8	11,4	-36,3 %
<b>Total hors agricole</b>	<b>8,9</b>	<b>56,2</b>	<b>44,9</b>	<b>-20,2 %</b>



**Direction Départementale des Territoires**  
**Information expertise et développement des territoires**  
19, place du Foirail  
BP 342  
32007 AUCH CEDEX  
Tél. : 05.62.61.47.87 ou 05.62.61.46.02 - courriel [ddt-iedt@gers.gouv.fr](mailto:ddt-iedt@gers.gouv.fr)

