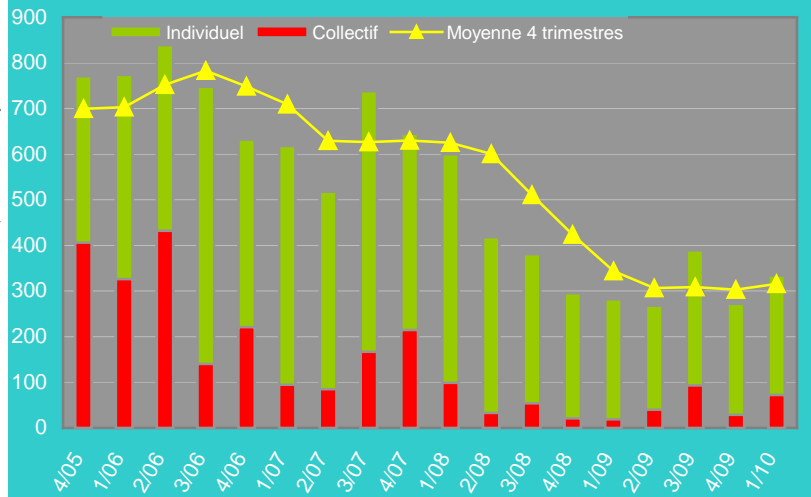


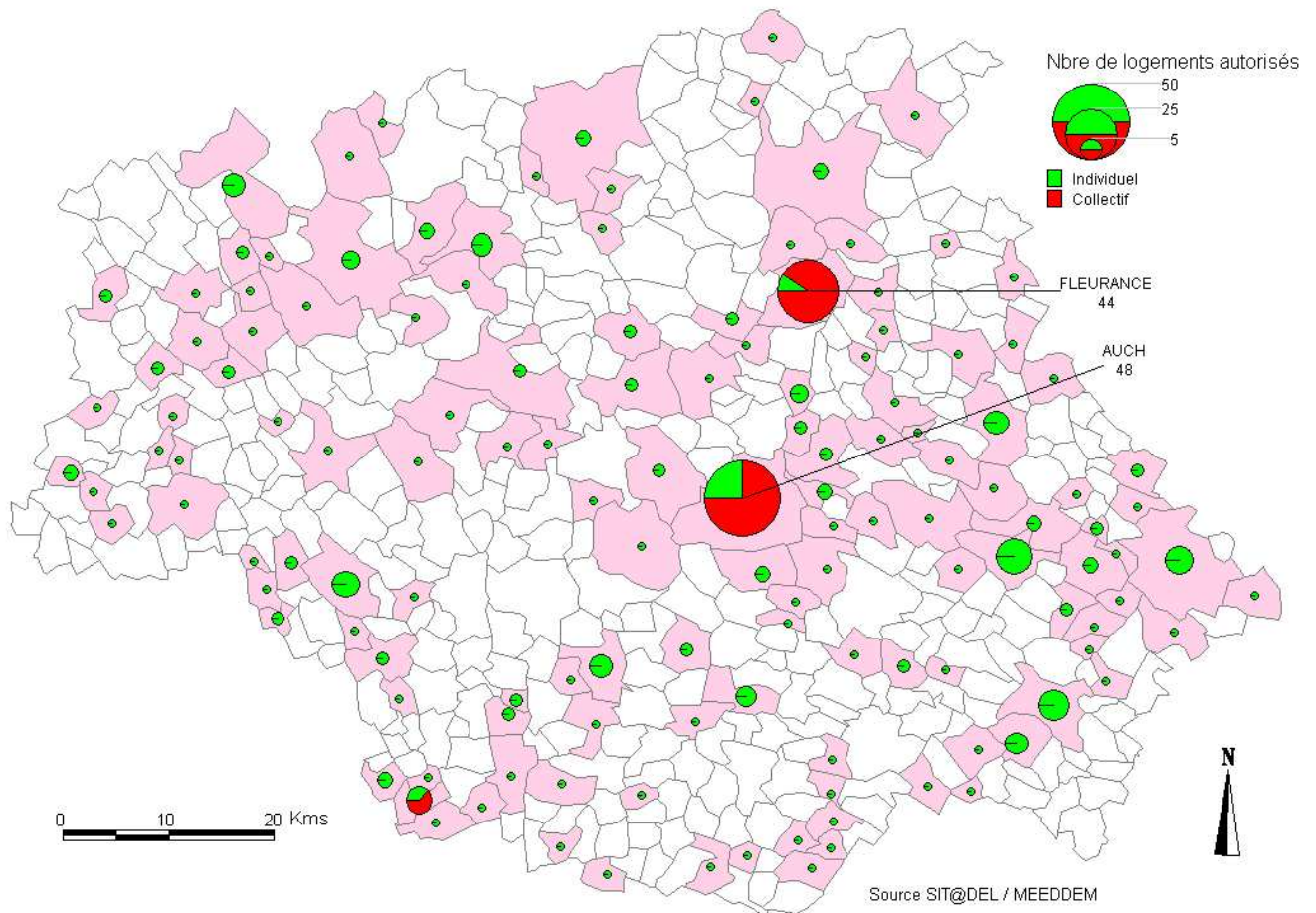
Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2010, 334 logements ont été autorisés dans le département dont 72 en collectif, ce qui représente une hausse de plus de 22 % par rapport au trimestre précédent.

Sur un an, on note un ralentissement de la baisse des logements autorisés (- 8,21 %) dû notamment à l'augmentation des logements collectifs autorisés.

Au niveau régional, la baisse sur les douze derniers mois n'est plus que de 4 % avec plus de 23 000 logements autorisés.



Nombre de logements autorisés	Du 1er avril 2008 au 31 mars 2009	Du 1er avril 2009 au 31 mars 2010	Evolution annuelle
Individuel	1249	1029	-17.61%
Collectif	127	234	84.25%
<b>Total</b>	<b>1376</b>	<b>1263</b>	<b>-8.21%</b>



Les logements autorisés au 1<sup>er</sup> trimestre 2010

Nombre de logements autorisés du 1<sup>er</sup> janvier au 31 mars 2010  
(construction neuve, hors extension et changement de destination)

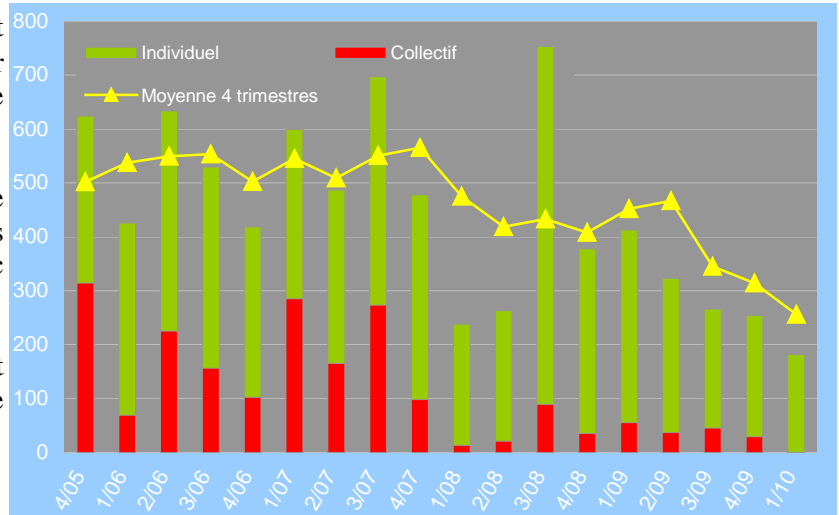
# La construction de logements dans le Gers

Les logements commencés au 1<sup>er</sup> trimestre 2010

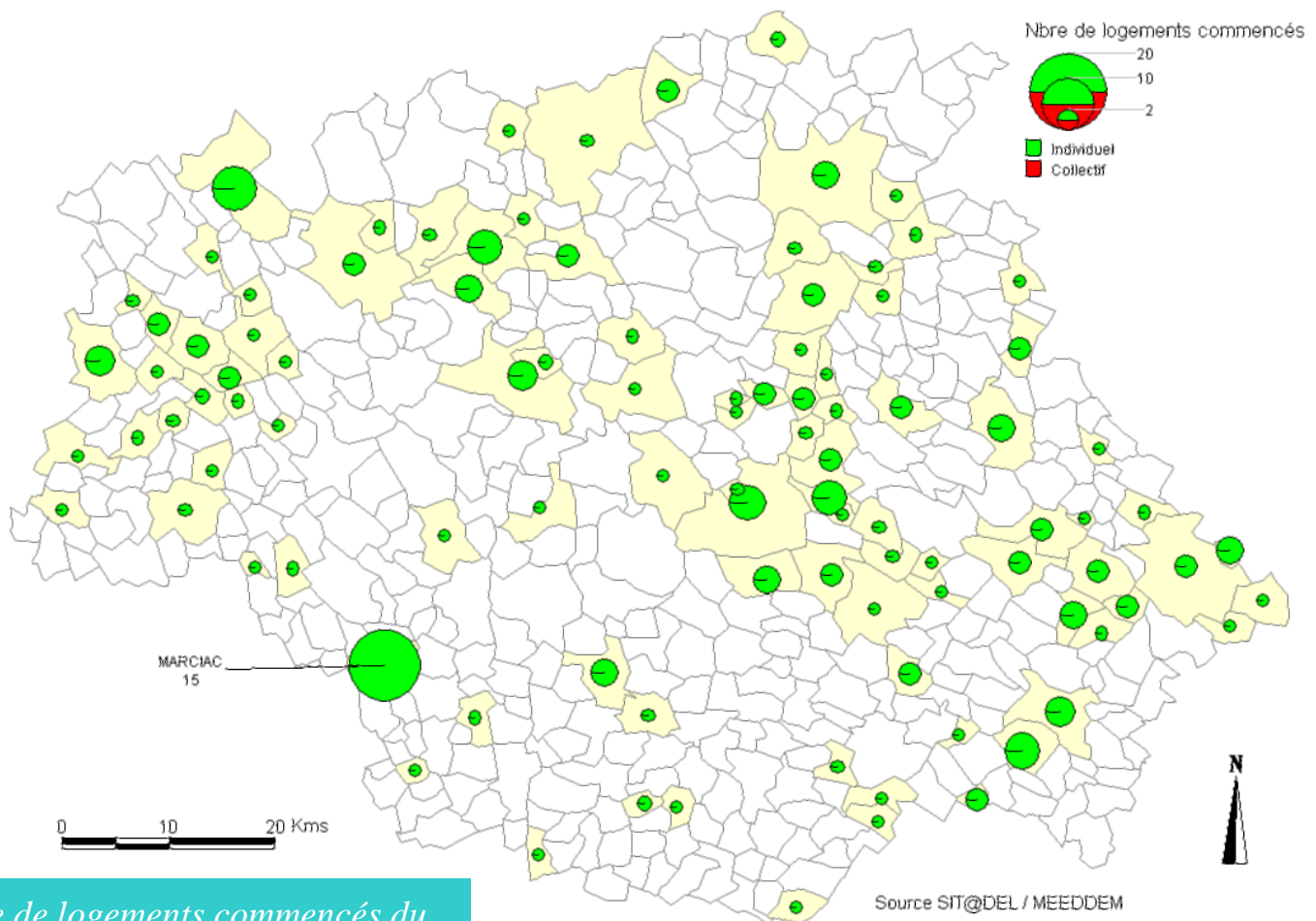
Seulement 182 logements ont fait l'objet d'une déclaration d'ouverture de chantier durant le 1<sup>er</sup> trimestre 2010, soit une baisse de 28 % par rapport au trimestre précédent.

Au cours des 12 derniers mois, la baisse s'accroît tant en logements individuels qu'en logements collectifs (- 43,28 %) avec 1025 logements commencés enregistrés.

Au niveau régional, la baisse se poursuit également (- 16,3 %) avec un peu plus de 19 300 logements commencés.



Nombre de logements	Du 1er avril 2008 au 31 mars 2009	Du 1er avril 2009 au 31 mars 2010	Evolution annuelle
Individuel	1607	914	-43.12%
Collectif	200	111	-44.50%
<b>Total</b>	<b>1807</b>	<b>1025</b>	<b>-43.28%</b>



Nombre de logements commencés du 1<sup>er</sup> janvier au 31 mars 2010 (construction neuve, hors extension et changement de destination)

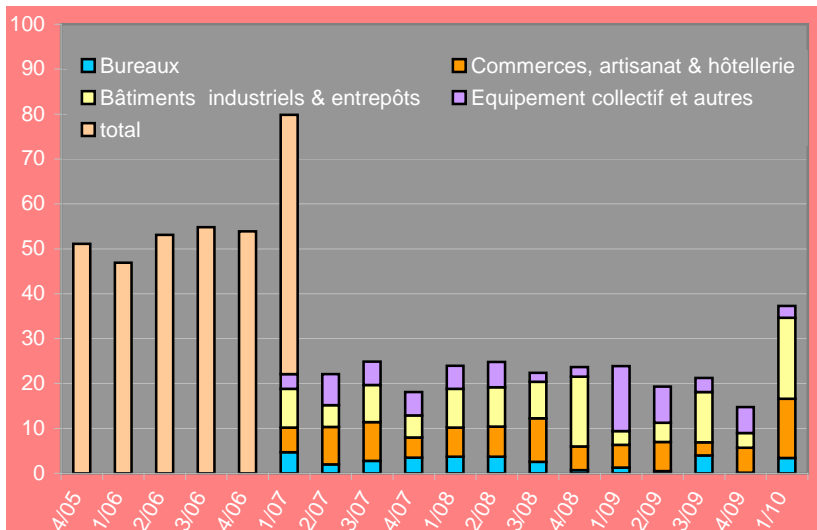
# La construction de locaux dans le Gers

Les 37 280 m<sup>2</sup> de locaux, hors agricoles, autorisés le premier trimestre 2010 semblent marquer le début d'une reprise et représentent une hausse de plus de 120 % par rapport au trimestre précédent.

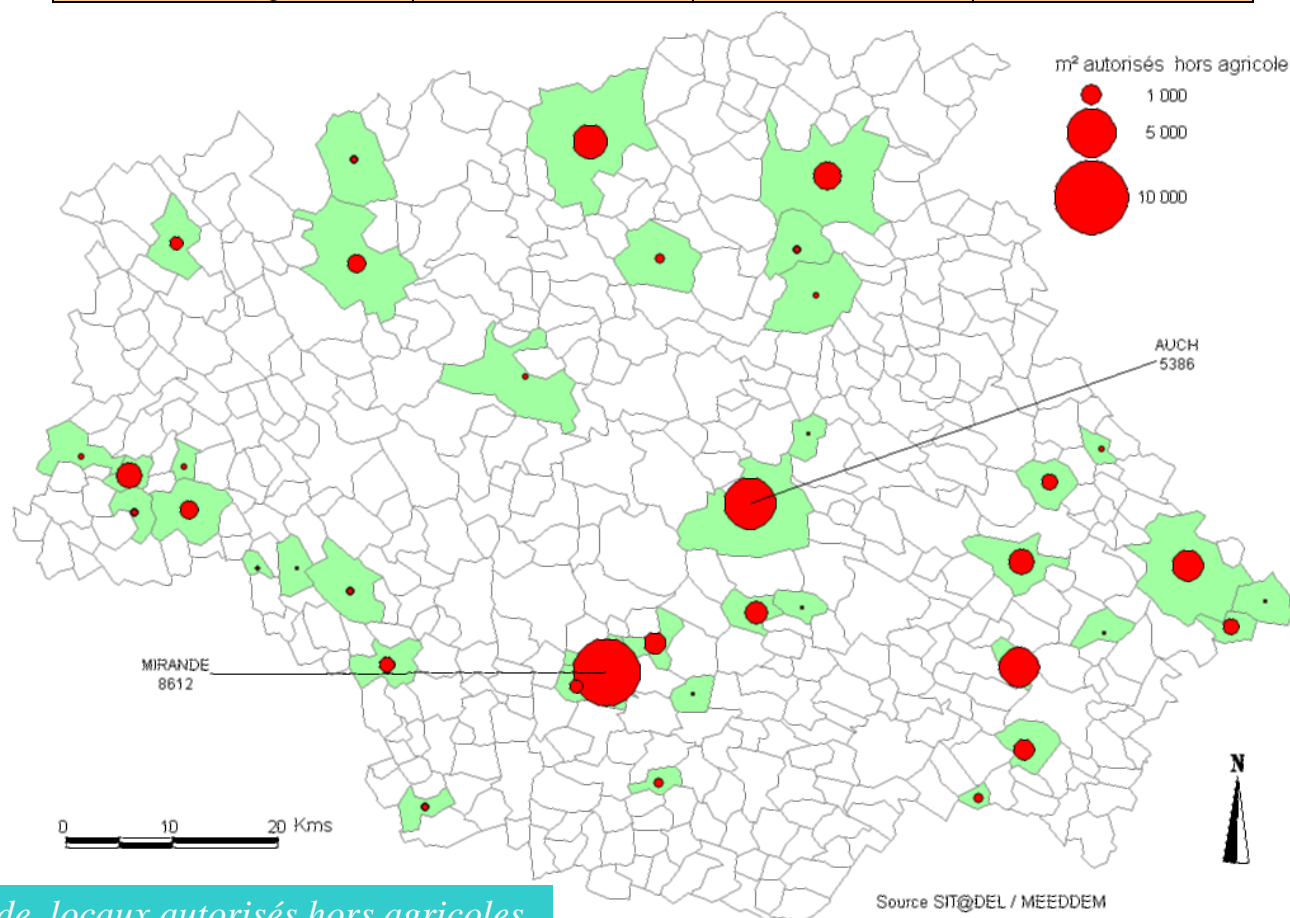
En un an, 92 600 m<sup>2</sup> hors agriculture ont été autorisés, soit une légère baisse de 2,3 %. Les secteurs en hausse « commerces » et « bâtiments industriels » compensent presque les deux autres secteurs en baisse.

Au niveau régional, la baisse sur les douze derniers mois est un peu plus forte (-7 %) avec un peu plus de 1 612 milliers de m<sup>2</sup> de locaux autorisés.

*NB : au vu du nombre relativement faible de m<sup>2</sup> de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à considérer avec du recul quant à leur évolution.*



milliers de m <sup>2</sup> autorisés	Du 1er avril 2008 au 31 mars 2009	Du 1er avril 2009 au 31 mars 2010	Evolution annuelle
Bureaux	8.3	8.1	-2.4%
Commerces	26.7	28.2	5.5%
Bâtiments industriels	35.6	36.7	3.2%
Equipement collectif et autres	24.1	19.6	-18.9%
<b>Total hors agricole</b>	<b>94.7</b>	<b>92.6</b>	<b>-2.3%</b>



Source SIT@DEL / MEEDEDEM

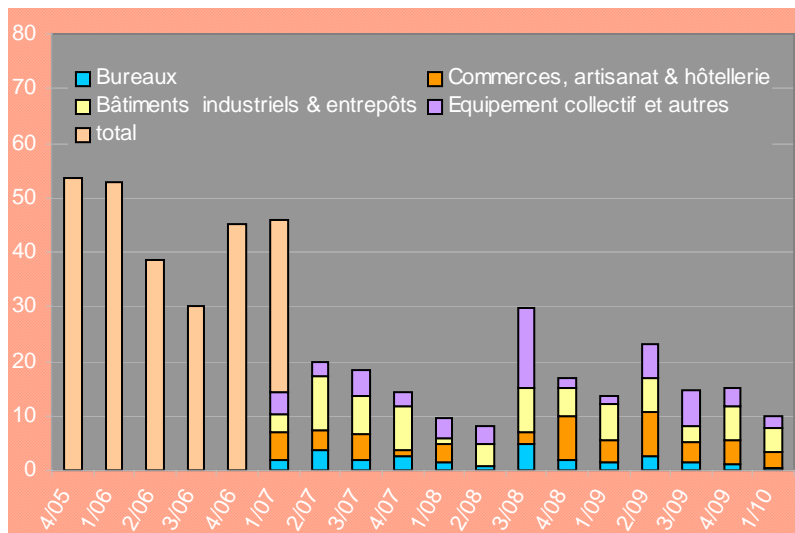
Surface de locaux autorisés hors agricoles  
du 1<sup>er</sup> janvier au 31 mars 2010  
(construction neuve, hors extension et  
changement de destination)

# La construction de locaux dans le Gers

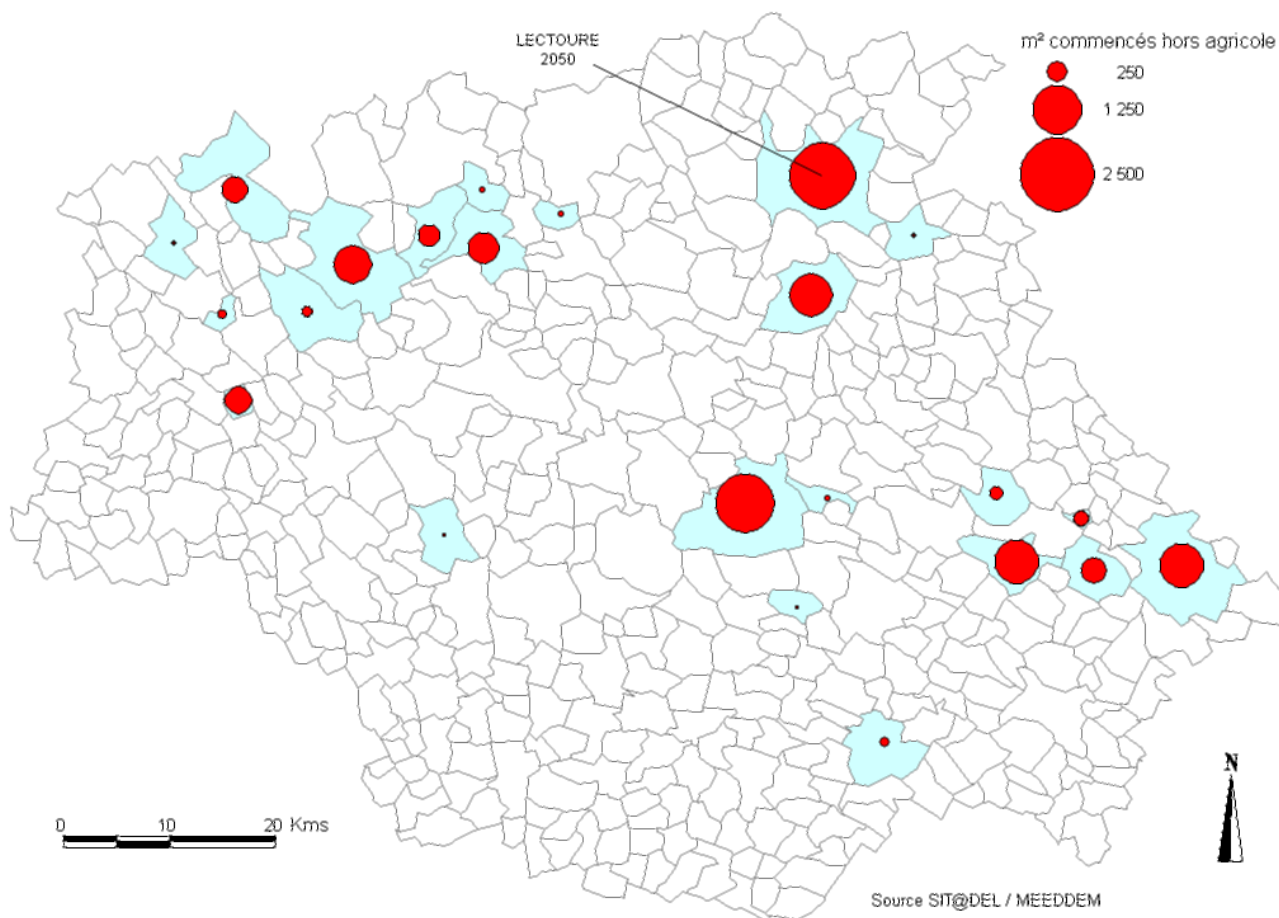
Avec 10 084 m<sup>2</sup> de locaux hors agricoles mis en chantier, le premier trimestre 2010 marque une baisse de plus de 35 % par rapport au trimestre précédent.

Sur les douze derniers mois, on observe également une baisse de 8,2 % avec seulement 63 000 m<sup>2</sup> de locaux commencés hors agricoles, malgré une hausse du secteur « commerces » de 35,4 %.

La baisse est plus prononcée au niveau régional (- 30 %) avec plus de 1 173 milliers de m<sup>2</sup> de locaux mis en chantiers les douze derniers mois.



milliers de m <sup>2</sup> commencés	Du 1er avril 2008 au 31 mars 2009	Du 1er avril 2009 au 31 mars 2010	Evolution annuelle
Bureaux	9.1	5.3	-41.2%
Commerces	14.1	19.1	35.4%
Bâtiments industriels	23.7	19.9	-16.1%
Equipement collectif et autres	21.8	18.7	-14.0%
<b>Total hors agricole</b>	<b>68.6</b>	<b>63.0</b>	<b>-8.2%</b>



Les locaux commencés au 1<sup>er</sup> trimestre 2010

Surface de locaux commencés hors agricoles  
du 1<sup>er</sup> janvier au 31 mars 2010  
(construction neuve, hors extension et  
changement de destination)