



# LA CONSTRUCTION DANS LE GERS

## 1<sup>er</sup> trimestre 2014



Dans une tendance régionale où tous les indicateurs, autorisations et commencements des travaux, tant en logements qu'en locaux, sont à la baisse, le Gers affiche une tendance à la hausse par rapport au trimestre précédent. Sur les douze derniers mois, le département suit cette même tendance régionale.

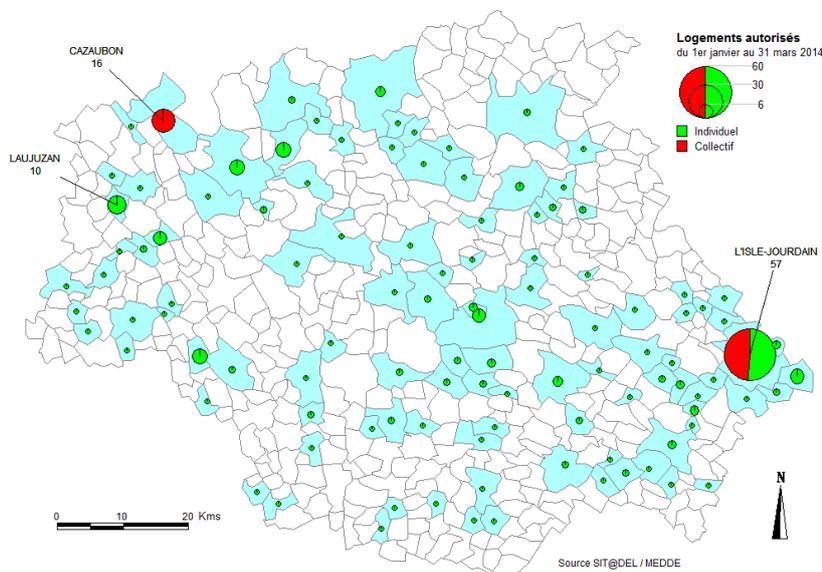
Jean-Marc SABATHÉ,  
Préfet du Gers

## LES LOGEMENTS AUTORISÉS

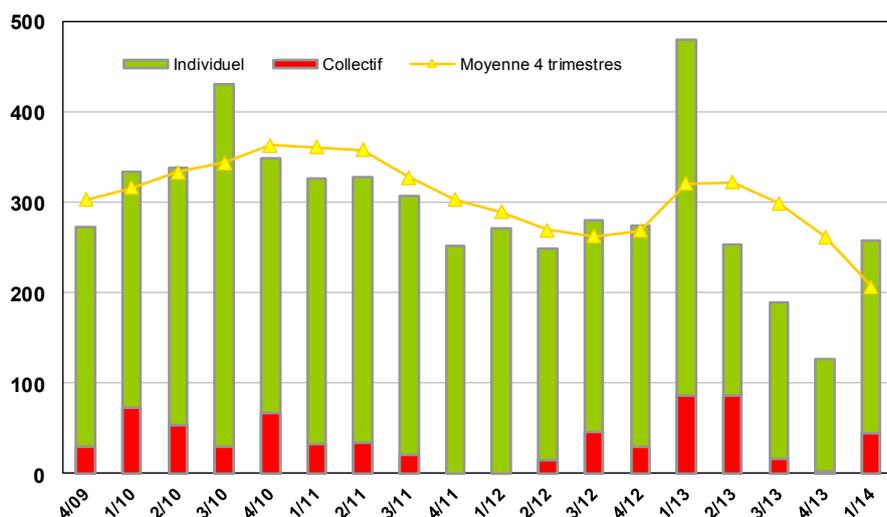
Le nombre de logements autorisés dans le Gers (construction neuve, hors extension et changement de destination) au premier trimestre 2014 a doublé par rapport au trimestre précédent. Les **258** logements enregistrés représentent moins de 4,5 % des autorisations régionales.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse (9,8 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (aucun dans le Gers ce trimestre).



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

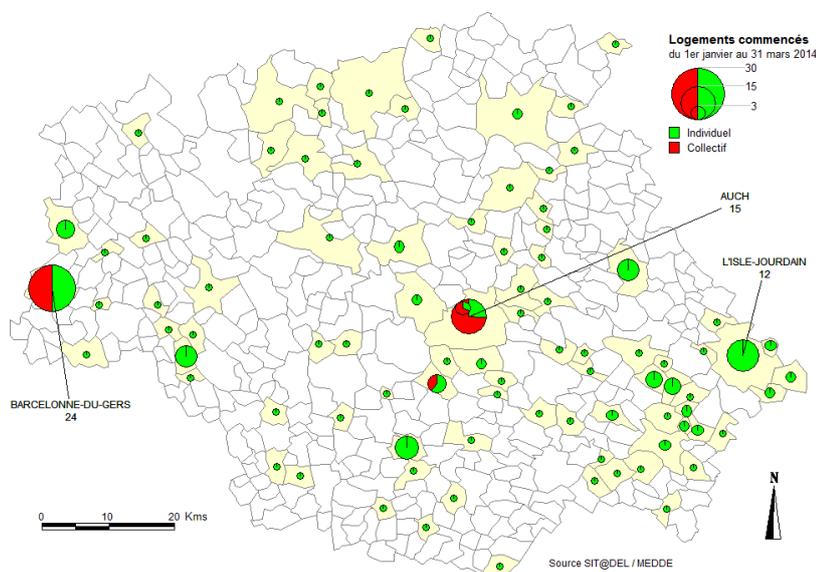


Sur les douze derniers mois, on observe dans le département du Gers une forte baisse de **35,6 %**. Elle est essentiellement due à une baisse des logements individuels (38,8) supérieure à celle des logements collectifs (15,3).

Au niveau régional, on observe une baisse sur les douze derniers mois de 5,59 %, avec 25 490 logements autorisés.

Nombre de logements autorisés	1 <sup>er</sup> trimestre 2014	du 1 <sup>er</sup> avril 2012 au 31 mars 2013	du 1 <sup>er</sup> avril 2013 au 31 mars 2014	Evolution annuelle
<b>Individuel</b>	<b>214</b>	<b>1 106</b>	<b>677</b>	<b>- 38,79 %</b>
<b>Collectif</b>	<b>44</b>	<b>176</b>	<b>149</b>	<b>- 15,34 %</b>
<b>Total</b>	<b>258</b>	<b>1 282</b>	<b>826</b>	<b>- 35,57 %</b>

## LES LOGEMENTS COMMENCÉS



au cours du premier trimestre 2014, le nombre d'ouverture de chantiers et logements dans le Gers a augmenté de 14,91 % par rapport au trimestre précédent avec **185** déclarations enregistrées, ce qui représente 4,60 % des enregistrements régionaux.

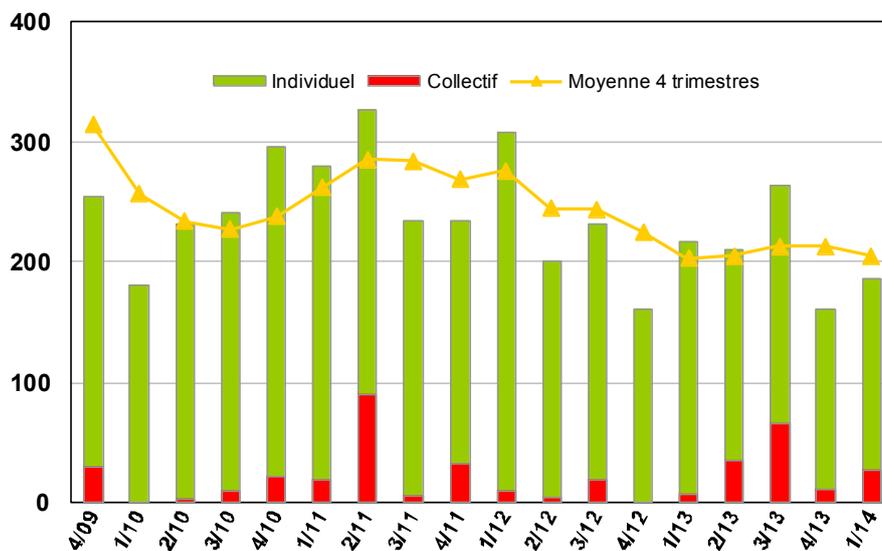
au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse (16,1 %).

les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (4 dans le Gers ce trimestre).

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

On note, dans le département, sur les douze derniers mois, une légère hausse de **1,24 %** avec **819** logements commencés. La très forte augmentation des logements collectifs (363 %) compense la baisse des logements individuels.

Au niveau régional, on constate aussi une baisse de 14,9 % avec 17 948 logements déclarés commencés sur un an.



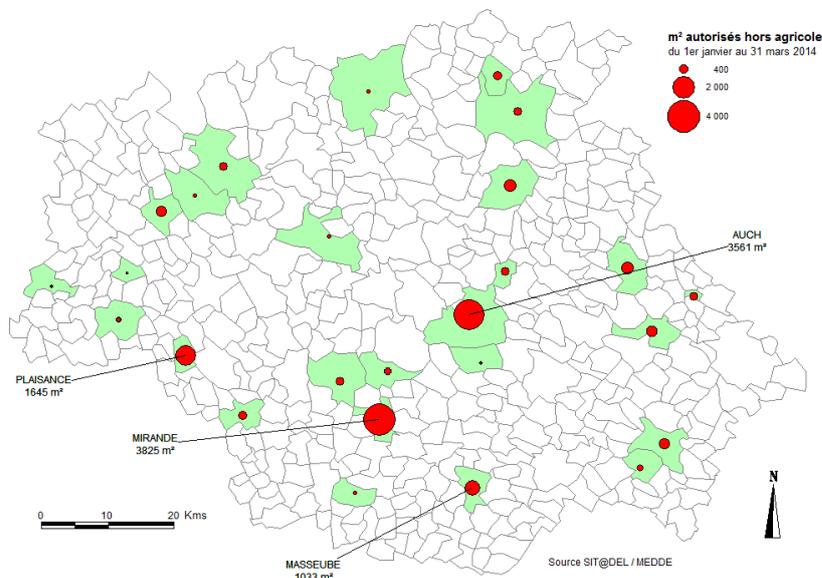
Nombre de logements commencés	1 <sup>er</sup> trimestre 2014	du 1 <sup>er</sup> avril 2012 au 31 mars 2013	du 1 <sup>er</sup> avril 2013 au 31 mars 2014	Evolution annuelle
Individuel	158	779	680	- 12,71 %
Collectif	27	30	139	363,33 %
Total	185	809	819	1,24 %

## LES LOCAUX AUTORISÉS

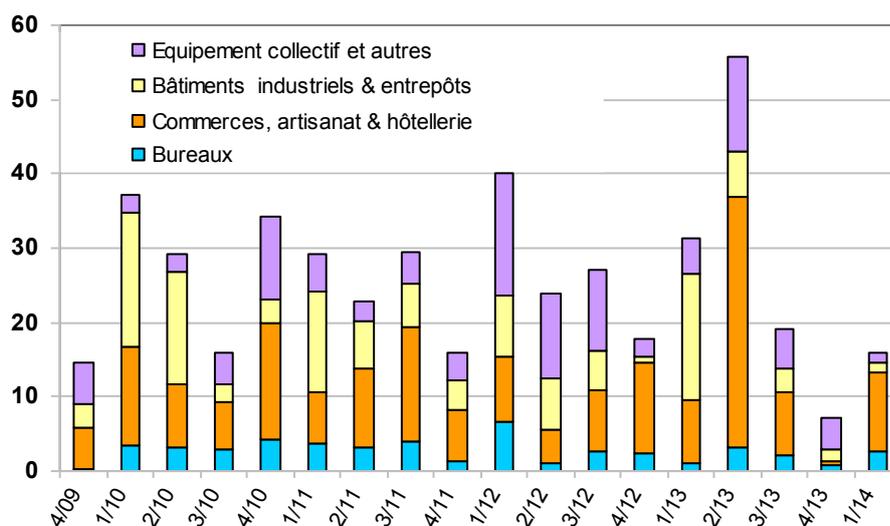
Dans le département, les autorisations de locaux, hors bâtiments agricoles, ont augmenté au cours du premier trimestre 2014 de 119,24 %, avec **15 805 m<sup>2</sup>** autorisés et représentent 4,55 % des surfaces régionales autorisées.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse (20,77%).

NB : au vu du nombre relativement faible de m<sup>2</sup> de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

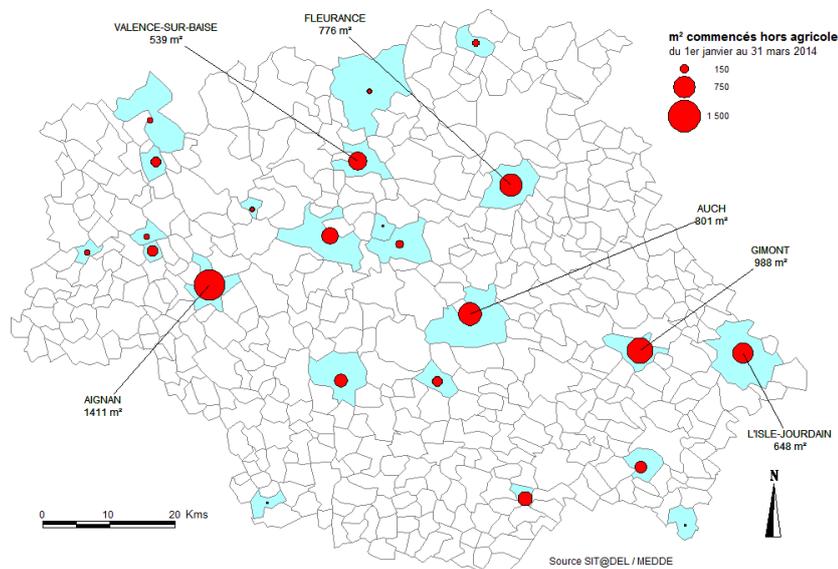


Les douze derniers mois enregistrent une légère baisse de 2,5 %, avec près de **97 746 m<sup>2</sup>** de locaux autorisés dans le département.

Au niveau régional, la baisse est de 5,58 %, avec plus de 1,703 million de m<sup>2</sup> de locaux autorisés au cours des douze derniers mois.

Milliers de m <sup>2</sup> autorisés	1 <sup>er</sup> trimestre 2014	du 1 <sup>er</sup> avril 2012 au 31 mars 2013	du 1 <sup>er</sup> avril 2013 au 31 mars 2014	Evolution annuelle
<b>Bureaux</b>	2,7	7,1	8,5	20,3 %
<b>Commerces</b>	10,5	33,5	53,5	59,5 %
<b>Bâtiments industriels</b>	1,4	30,3	12,4	- 59,1 %
<b>Equipement collectif et autres</b>	1,2	29,4	23,3	- 20,5 %
<b>Total hors agricole</b>	15,8	100,3	97,7	- 2,5 %

## LES LOCAUX COMMENCÉS



On observe sur le premier trimestre 2014 une baisse de 41,92 % par rapport au trimestre précédent avec **7 756 m<sup>2</sup>** de locaux, hors bâtiments agricoles, mis en chantier dans le département, soit 3,5 % des ouvertures de chantiers régionales.

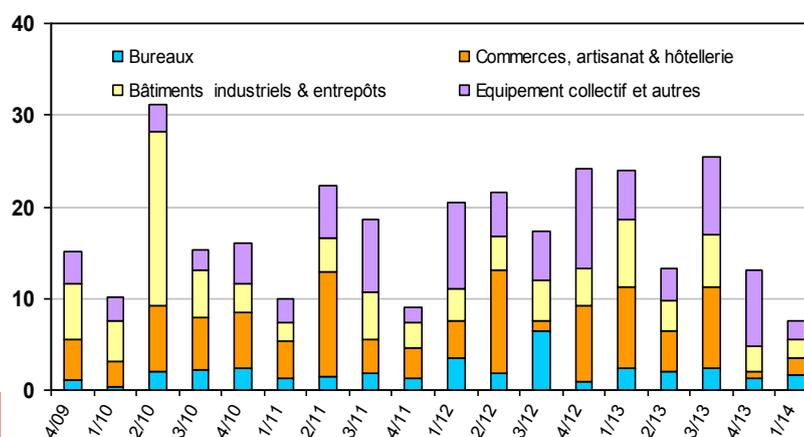
Au niveau régional, la tendance du trimestre est également à la baisse (30,98 %).

NB : au vu du nombre relativement faible de m<sup>2</sup> de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

On note sur les douze derniers mois une baisse de 31,8 %, avec **59 349 m<sup>2</sup>** de locaux mis en chantier dans le Gers.

Au niveau régional, on observe au cours des douze derniers mois une baisse de 6,86 % avec 1 189 milliers de m<sup>2</sup> de locaux commencés.



Milliers de m <sup>2</sup> commencés	1 <sup>er</sup> trimestre 2014	du 1 <sup>er</sup> avril 2012 au 31 mars 2013	du 1 <sup>er</sup> avril 2013 au 31 mars 2014	Evolution annuelle
Bureaux	1,6	11,4	7,1	- 38,1 %
Commerces	1,9	29,5	16,2	- 45,2 %
Bâtiments industriels	2,0	19,6	13,8	- 29,7 %
Equipement collectif et autres	2,0	26,4	22,3	- 15,6 %
<b>Total hors agricole</b>	<b>7,6</b>	<b>87,0</b>	<b>59,3</b>	<b>- 31,8 %</b>



**Direction Départementale des Territoires**  
**Information expertise et développement des territoires**  
19, place du Foirail  
BP 342  
32007 AUCH CEDEX  
Tél. : 05.62.61.47.87 ou 05.62.61.46.02 - courriel [ddt-iedt@gers.gouv.fr](mailto:ddt-iedt@gers.gouv.fr)

