

Mr et Mme LABAT Christian

A Mirande, le 30 décembre 2023

248 chemin des coquelicots

32300 Mirande

Tph 06 73 47 03 45

Objet : Enquête publique sur le futur PPRI de Mirande

Dans le cadre de l'enquête publique sur le futur PPRI qui entérine ou modifie les zones non constructibles, je vous fais part de mes remarques pour mes parcelles situées à La Bourdette (parcelles 391,392,393): sur la commune de Mirande.

Pour les risques naturels, sur la commune de Mirande, vous mentionnez risque d'inondation, risques de gonflement/retrait et des risques de mouvement de terrain, appuyez par des reconnaissances de catastrophes naturelles.

Sur les 14 arrêtés, aucun n'a affectés mes parcelles (aucune demande faite de ma part).

Concernant les inondations passées, la plus importante de 1977 n'a fait déborder la Baïse que d'une dizaine de mètres en bordure. (Source : question à Mr Ferran (DCD) lors de mon achat en 2006).

De plus des travaux de curage du lit, le lac de l'île du pont et de la réfection du dernier ouvrage au sud de Mirande sont des travaux qui permettent d'assurer une limitation du risque d'inondation.

Si je peux concevoir une marge de sécurité, elle me paraît à l'heure actuelle excessive. Par exemple la maison de Mme Ferran, voisine, située en zone inondable n'a jamais vu l'eau depuis sa construction, d'ailleurs comme mes champs. Dans ce cas qui veut acheter un bien inondable ?

Je vous demande donc de réduire cette zone à 50m le long de la Baïse à partir du pont traversé par la RN21 jusqu'à Emballoge et de compléter les restrictions sur une possible nouvelle habitation en mentionnant le RDC chaussée d'une construction non habitable. Rassurez-vous, je ne souhaite pas m'agrandir sur les zones du futur PPRI.

Merci de prendre en compte mes sollicitations.

Bien à vous

Mr Labat

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Labat', with a stylized flourish at the end.