



LA CONSTRUCTION DANS LE GERS

2^{ème} trimestre 2017



Hormis les ouvertures de chantiers de logements ce dernier trimestre et les autorisations de locaux les douze derniers mois, les indicateurs de la construction dans le Gers sont positifs.

Au niveau régional, la tendance est moins favorable : seules les autorisations de logements sont à la hausse sur le trimestre, et sur les douze mois écoulés, seuls les locaux commencés sont en baisse.

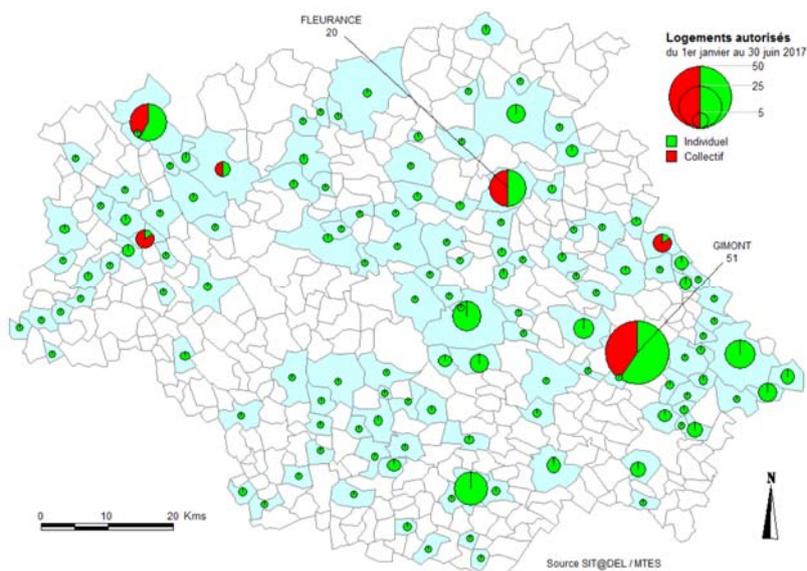
Pierre ORY,
Préfet du Gers

LES LOGEMENTS AUTORISÉS

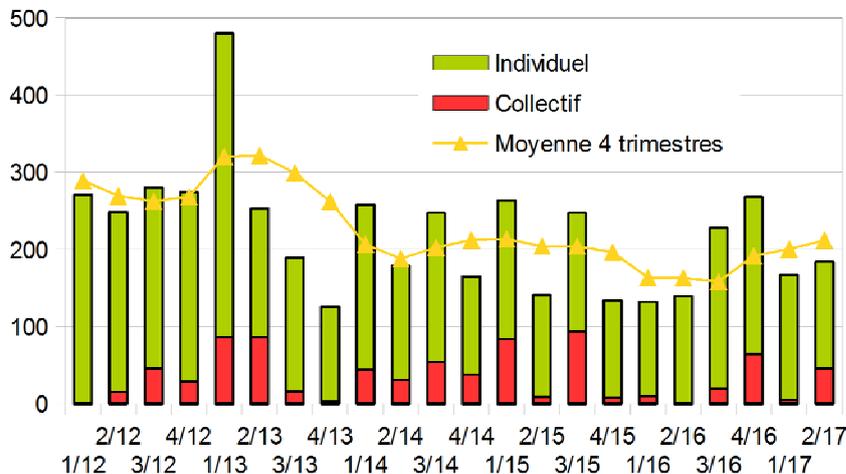
Le nombre de logements autorisés dans le Gers (*construction neuve, hors extension et changement de destination*) au deuxième trimestre 2017 a augmenté de 10,18 % par rapport au trimestre précédent. Les **184** logements enregistrés, représentent 1,40 % des autorisations de la région Occitanie.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la hausse (5,40 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (3 dans le Gers ce trimestre).



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

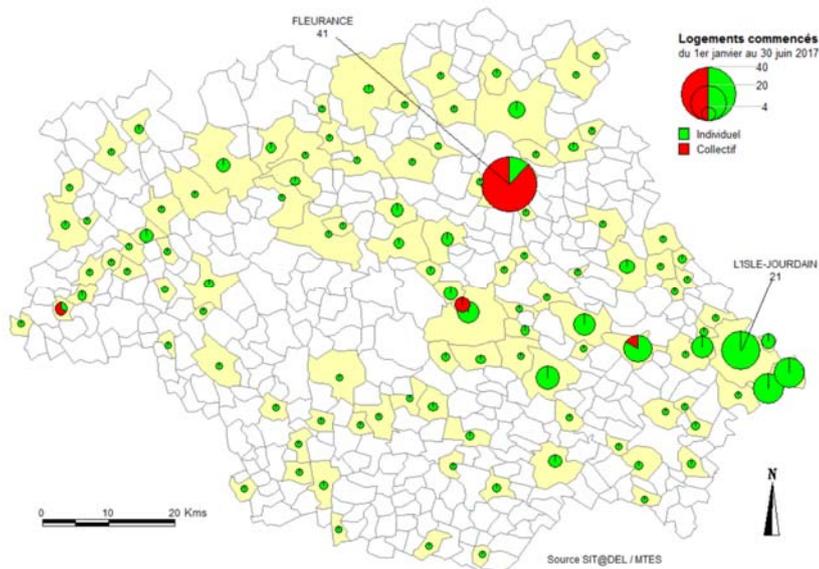


Sur les douze derniers mois, on observe dans le département du Gers une hausse (**29,91 %**), avec **847** logements autorisés durant cette période.

Au niveau régional, une hausse est également constatée sur les douze derniers mois avec 57 110 logements autorisés, soit une hausse de 22,40 %.

Nombre de logements autorisés	2 ^{ème} trimestre 2017	du 1 ^{er} juillet 2015 au 30 juin 2016	du 1 ^{er} juillet 2016 au 30 juin 2017	Evolution annuelle
Individuel	138	540	712	31,85 %
Collectif	46	112	135	20,54 %
Total	184	652	847	29,91 %

LES LOGEMENTS COMMENCÉS



Au cours du deuxième trimestre 2017, le nombre d'ouverture de chantiers de logements dans le Gers a diminué de 9,40 % par rapport au trimestre précédent avec **135** déclarations enregistrées, ce qui représente 1,44 % des enregistrements de la région Occitanie.

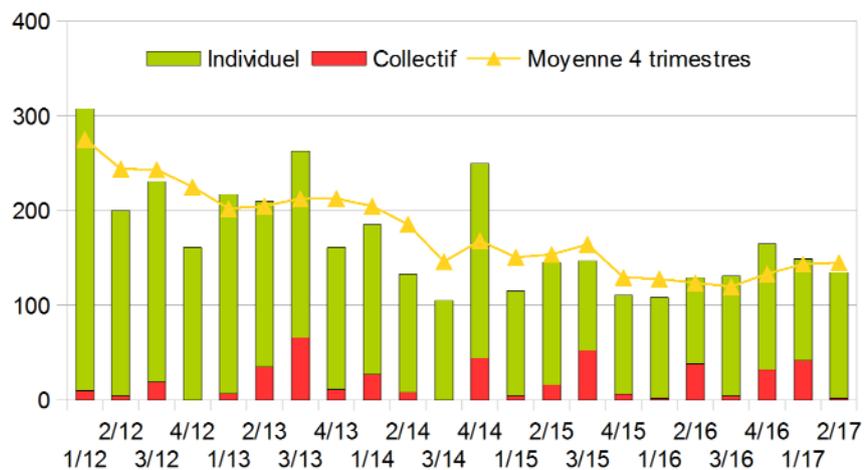
Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la baisse (9,66 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres. (2 dans le Gers ce trimestre).

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

On note, dans le département, sur les douze derniers mois, une hausse de 17,17 % avec **580** logements commencés.

Au niveau régional, on constate une hausse de 12,48 % sur cette période avec les 38 762 logements déclarés commencés.



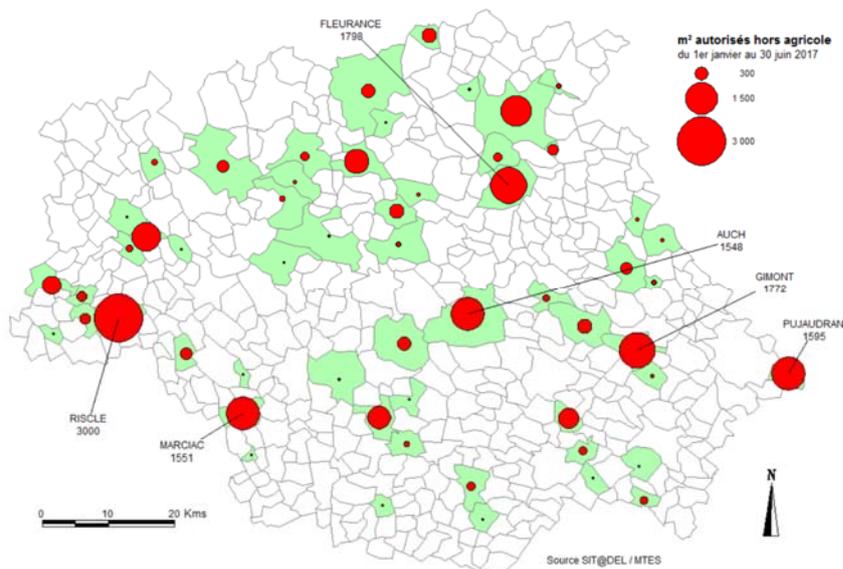
Nombre de logements commencés	2 ^{ème} trimestre 2017	du 1 ^{er} juillet 2015 au 30 juin 2016	du 1 ^{er} juillet 2016 au 30 juin 2017	Evolution annuelle
Individuel	133	397	500	25,94 %
Collectif	2	98	80	-18,37 %
Total	135	495	580	17,17 %

LES LOCAUX AUTORISÉS

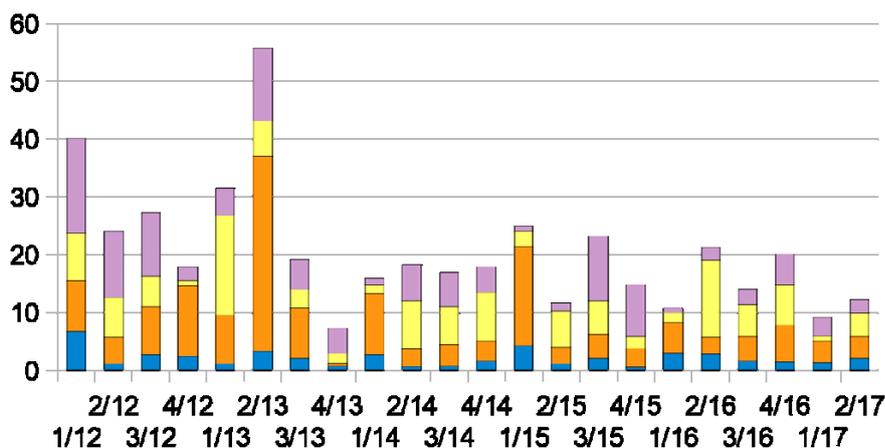
Dans le département, les autorisations de locaux, hors bâtiments agricoles, ont augmenté au cours du deuxième trimestre 2017 de 33,33 %, avec 12 232 m² autorisés et représentent 2,35 % des surfaces autorisées de la région Occitanie.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse (12,29 %).

NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire



Les douze derniers mois enregistrent une baisse de 20,07 %, avec 55 423 m² de locaux autorisés dans le département.

Au niveau régional, la hausse est de 24,08 %, avec plus de 2,763 millions de m² de locaux autorisés au cours des douze derniers mois.

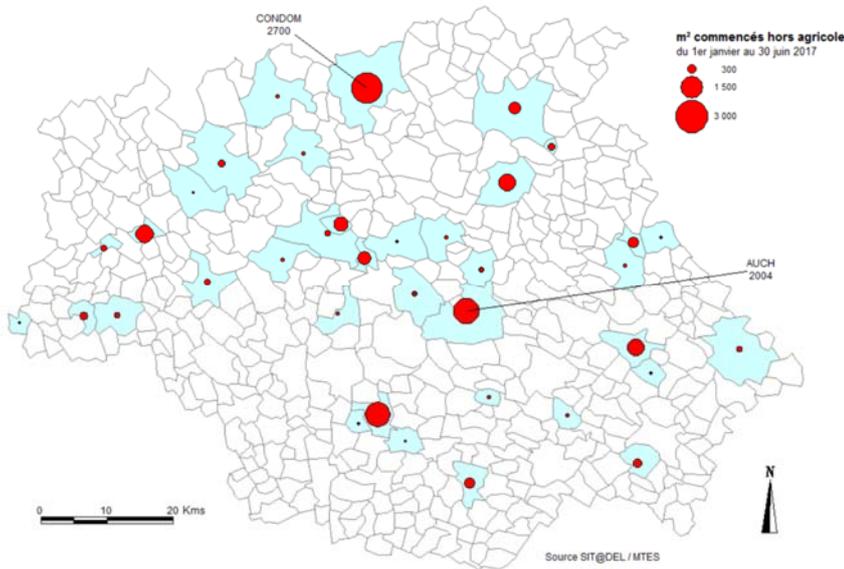
Milliers de m ² autorisés	2 ^{ème} trimestre 2017	du 1 ^{er} juillet 2015 au 30 juin 2016	du 1 ^{er} juillet 2016 au 30 juin 2017	Evolution annuelle
Bureaux	2,0	8,1	6,1	-24,4 %
Commerces	3,8	15,6	18,1	16,1 %
Bâtiments industriels	4,0	22,8	17,4	-24,0 %
Equipement collectif et autres	2,4	23,3	13,8	-40,7 %
Total hors agricole	12,2	69,9	55,4	-20,7 %

LES LOCAUX COMMENCÉS

On observe sur le deuxième trimestre 2017 une hausse de 7,98 % par rapport au trimestre précédent, avec 7 655 m² de locaux, hors bâtiments agricoles, mis en chantier dans le département, soit 1,98 % des ouvertures de chantiers de la région Occitanie.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse (1,41 %).

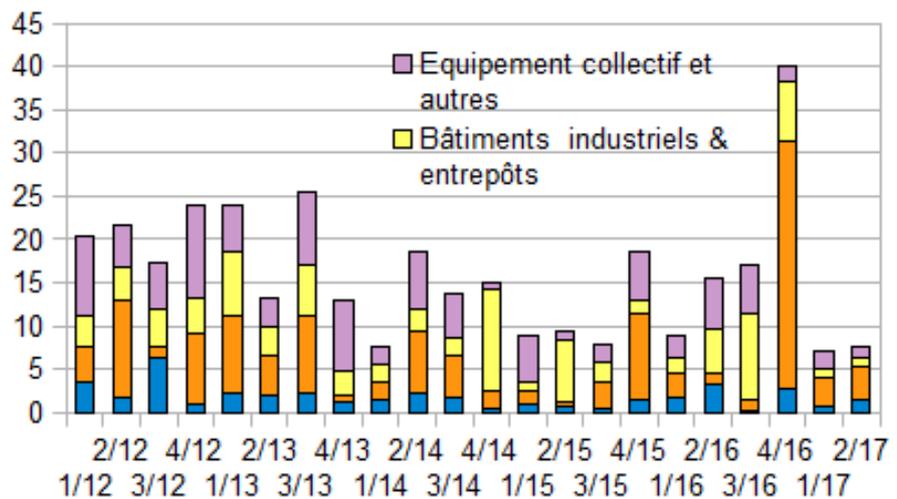
NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.



les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

Les douze derniers mois sont marqués par une hausse de 40,4 %, avec 71 788 m² de locaux mis en chantier dans le Gers.

Au niveau régional, on observe une baisse de 0,85 % soit 1,636 millions de m² de locaux commencés.



Milliers de m ² commencés	2 ^{ème} trimestre 2017	du 1 ^{er} juillet 2015 au 30 juin 2016	du 1 ^{er} juillet 2016 au 30 juin 2017	Evolution annuelle
Bureaux	1,5	6,9	5,4	-22,0 %
Commerces	3,7	17,2	36,9	114,0 %
Bâtiments industriels	1,2	10,7	18,7	75,6 %
Equipement collectif et autres	1,2	16,3	10,8	-33,7 %
Total hors agricole	7,7	51,1	71,8	40,4 %



Direction Départementale des Territoires
Information expertise et développement des territoires
19, place du Foirail
BP 342
32007 AUCH CEDEX
Tél. : 05.62.61.47.87 ou 05.62.61.46.02 - courriel ddt-iedt@gers.gouv.fr

