

# Enquête publique concernant le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de Nizas

## Sommaire du Document 1 : Rapport du commissaire enquêteur

A ) Préambule	page 2
B) Le cadre administratif	page 4
C) La commune de Nizas et le projet de PLU	page 8
1) Situation, présentation	page 8
2) Le PADD	page 13
3) Les différentes zones du PLU	page 15
4) Les OAP	page 17
5) Le projet de PLU	page 17
D) L'enquête publique	page 18
1) Opérations préliminaires	page 18
a) Dispositions préalables	page 18
b) Objet de l'enquête	page 18
c) Consultation des Personnes Publiques (PPA-PPC)	page 18
d) Composition du dossier d'enquête	page 20
2) Organisation et déroulement de l'enquête	page 22
a) Désignation du commissaire enquêteur	page 22
b) Préparation de l'enquête	page 23
c) Le projet proposé à l'enquête	page 23
d) Information effective du public	page 24
e) Modalités de l'enquête	page 24
f) Les permanences	page 25
g) Les relations avec le maître d'ouvrage	page 25
h) Compte rendu des permanences et réponses apportées	page 25
i) Avis résumé de la MRAe	page 27
j) Avis des PPA-PPC et réponse aux avis	page 27
3) Résultats de l'enquête publique	page 38
a) Les observations du public	page 38
b) Le PV de synthèse et les réponses du porteur de projet	page 38
4) L'analyse bilancielle	page 42
5) Résumé du commissaire enquêteur	page 47
a) L'examen des documents de rang hiérarchiquement supérieur	page 47
b) Synthèse du commissaire enquêteur	page 47

## Annexes en fin du document

\*\*\*\*\*

## Sommaire du Document 2 : Conclusions et avis motivés du commissaire enquêteur sur le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de Nizas

1) Objet de l'enquête	page 2
2) Formalités administratives préalables à l'enquête	page 2
3) Composition du dossier d'enquête	page 3
4) Synthèse des observations	page 3
5) Conclusions et avis motivés du commissaire enquêteur	page 3

\*\*\*\*\*